



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2023/60

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
07.04.2023

KONU: İlave ve Revizyon Nazım İmar Planına İtiraz

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2023 yılı Mart ayı olağan toplantısının 09.03.2023 tarihli ilk birleşiminde, Meclisimizin 09.03.2023 tarihli ve 2023/94 sayılı kararıyla yeniden incelenmek üzere komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Çatalpınar ilçesinde onaylanmış olan 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar planına yapılan itirazların görüşülmesi talebine ilişkin 06.02.2023 tarihli ve 231977 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Çatalpınar İlçesinde hazırlanan NİP-52122590 plan işlem numaralı, 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına gelen 69 adet itiraz incelenmiştir.

Komisyonumuzca söz konusu itirazların ekte ki listede yer alan şekliyle kabulü **uygun görülmüştür.**

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Emre BAFRA
Üye

ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 14.12.2022 TARİH VE 2022/409 SAYILI KARARI İLE ONAYLANAN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNE GELEN İTİRAZLARIN DEĞERLENDİRİLMESİNE İLİŞKİN TABLO

SAYI	TARİH	K.SAYI	DİLEKÇE SAHİBİ	MAHALLE	ADA/PARSEL	İTİRAZIN KONUSU	KARAR
1	2.1.2023	60735	Mehmet KABATAŞ	Göller Mahallesi	198/1	Park alanının Konut Alanı olarak yeniden düzenlenmesi.	RET
2	2.1.2023	60736	Feyzi ÇAKMAK	Kıran Mahallesi	179/70-71	Park alanının Konut Alanı olarak yeniden düzenlenmesi	KISMEN KABUL
3	3.1.2023	60924	Mustafa AKYOL	Merkez Mahallesi	135/100	Konut Alanının Toplu Konut alanı olarak düzenlenmesi	RET
4	5.1.2023	61199	İbrahim KABAKÇI	Göller Mahallesi	102/26	BHA'dan Konut Alanı olarak yeniden düzenlenmesi	RET
5	5.1.2023	61201	İbrahim KABAKÇI	Göller Mahallesi	105/14	Park alanının Konut Alanı olarak yeniden düzenlenmesi	RET
6	5.1.2023	61203	İbrahim KABAKÇI	Göller Mahallesi	105/3	DNKA'nın Konut Alanı olarak yeniden düzenlenmesi	RET
7	5.1.2023	61195	Mehmet GÜNEYLİ	Merkez Mahallesi	110/9	Park alanının Konut Alanı olarak yeniden düzenlenmesi	RET
8	9.1.2023	61160	Hali Sarıkeçlik	Kıran Mahallesi	183/40	Sağlık ve Okul Alanının Konut Alanı olarak düzenlenmesi	RET
9	9.1.2023	61161	Necati Sarıkeçlik	Kıran Mahallesi	183/40	Sağlık ve Okul Alanının Konut Alanı olarak düzenlenmesi	RET
10	9.1.2023	61162	Yusuf Sarıkeçlik	Kıran Mahallesi	183/40	Sağlık ve Okul Alanının Konut Alanı olarak düzenlenmesi	RET
11	10.1.2023	61248	Taşınar Petrol-Yusuf Aktiken	Kıran Mahallesi	179/99	Akanyakıt İstasyonunun kenarından geçen yolun yeniden düzenlenmesi	KISMEN KABUL
12	10.1.2023	61363	Av. Onur Çam	Planın Bütününe		Planın Bütününe	RET
14	11.1.2023	61416	Avdın Özdenbaşı	Göller Mahallesi	117/22 - 26	Spor Alanının Konut Alanı olarak düzenlenmesi.	RET
15	11.1.2023	61425	Yusuf Azik	Göller Mahallesi	102/26	Küçük Sanayi Alanının Konut Alanı olarak düzenlenmesi	RET
16	11.1.2023	61428	Mahmut Ali ÖZTOP	Göller Mahallesi	104/12 ve 105/13	Yeşil Alanın Konut Alanı olarak düzenlenmesi.	RET
17	11.1.2023	61427	Mehmet ÖZTOP	Göller Mahallesi	126/10-11	Fonksiyonların Konut Alanı olarak düzenlenmesi.	RET
18	11.1.2023	61431	Şenel SEPETÇİ	Kaynar Mahallesi	126/3	Yeşil Alanın Konut Alanı olarak düzenlenmesi.	RET
19	11.1.2023	61430	Rahim Töngelci	Kaynar Mahallesi	235/5 ve 128/20	Fonksiyonların Konut Alanı olarak düzenlenmesi.	RET
20	11.1.2023	61433	Bekir Zoroğlu	Göller Mahallesi	227/6	Yeşil Alanın Konut Alanı olarak düzenlenmesi.	RET
21	11.1.2023	61435	Mehmet Gönül	Göller Mahallesi	102/20 ve 128/20	Fonksiyonların Konut Alanı olarak düzenlenmesi.	RET
22	11.1.2023	61434	Mehmet Güneşli	Merkez Mahallesi	127/3 ve 128/2	Fonksiyonların Konut Alanı olarak düzenlenmesi.	RET
23	11.1.2023	61436	Ramazan Kabakçı	Göller Mahallesi	110/9	Park alanının Konut Alanı olarak düzenlenmesi	RET
24	11.1.2023	61437	Ahmet Sarımak	Göller Mahallesi	129/5	Teknik Alanın Konut Alanı Olarak düzenlenmesi.	RET
25	11.1.2023	61439	Hali Sarıkeçlik	Kıran Mahallesi	102/67	Küçük Sanayi Alanının Konut Alanı olarak düzenlenmesi	RET
26	11.1.2023	61438	Mustafa AKYOL	Merkez Mahallesi	183/40	Sağlık Alanının Konut Alanı olarak düzenlenmesi.	RET
27	11.1.2023	61440	Yusuf Sarıkeçlik	Kıran Mahallesi	135/100	Konut Alanının Toplu Konut alanı olarak düzenlenmesi	RET
28	11.1.2023	61444	Mehmet Kelleci	Kıran Mahallesi	183/40	Sağlık Alanının Konut Alanı olarak düzenlenmesi.	RET
29	11.1.2023	61442	Ekrem Kelleci	Göller Mahallesi	117/5 ve 132/6	Fonksiyonların Konut Alanı olarak düzenlenmesi.	RET
30	11.1.2023	61445	Ersin Bolluk	Göller Mahallesi	117/5 ve 132/6	Fonksiyonların Konut Alanı olarak düzenlenmesi.	RET
31	11.1.2023	61446	Recai Sarıkeçlik	Merkez Mahallesi	336/2	Eğitim Alanının Konut Alanı olarak düzenlenmesi.	RET
32	11.1.2023	61447	İlker Salıman	Kıran Mahallesi	256/3	Konut Alanının Ticaret+Konut olarak düzenlenmesi.	KISMEN KABUL
33	11.1.2023	61450	Necati Sarıkeçlik	Kıran Mahallesi	183/40	Sağlık Alanının Konut Alanı olarak düzenlenmesi.	RET
34	11.1.2023	61449	İsa Türkkan	Kıran Mahallesi	183/8	Ticaret+Konut+Eğitim Alanının Ticaret+Konut Alanı olarak düzenlenmesi.	RET
35	11.1.2023	61451	Ahmet Salıman	Kıran Mahallesi	183/40	Sağlık Alanının Konut Alanı olarak düzenlenmesi.	RET
36	11.1.2023	61452	Mehmet Seçkin	Göller Mahallesi	183/9	Parselin imara açılmasına itiraz ediyor.	RET
37	11.1.2023	61454	Necati Tonuç	Kaynar Mahallesi	117/27	Spor Alanının Konut Alanı olarak düzenlenmesi.	RET
38	11.1.2023	61453	Yusuf Seçkin	Göller Mahallesi	247/5	Kamu Hizmet Alanının Konut Alanı olarak düzenlenmesi	RET
39	11.1.2023	61455	Nezaket Kiremitçi	Göller (Yukarı) Mahallesi	117/22 - 26	Spor Alanının Konut Alanı olarak düzenlenmesi.	RET
40	11.1.2023	61319	Esra Alay ve Dürdane Alay	Kıran Mahallesi	313/27	Eğitim Alanının Konut Alanı olarak düzenlenmesi.	RET
41	12.1.2023	-	Oğuzhan Çakmak	Kıran Mahallesi	179/105	Trafo, Belediye Hizmet Alanı, Eğitim Alanlarının yeniden düzenlenmesi. Trafö öncelikli.	KISMEN KABUL
42	13.1.2023	-	Hasan Sarıdikken	Merkez Mahallesi	207/4	1992 planıyla aynı olması talep ediyor.	KABUL
43	13.1.2023	61708	Şakir Seçkin	Merkez Mahallesi	204/5	Fonksiyonların Konut Alanı olarak düzenlenmesi.	RET
44	16.1.2023	61757	Ahmet İrgi	Merkez Mahallesi	204/6	Ticaret+Konut ve bitişik nizam olarak düzenlenmesi	KABUL
45	17.1.2023	61867	İsa Türkkan	Merkez Mahallesi	206/1	Ticaret+Konut ve bitişik nizam olarak düzenlenmesi	KABUL
46	16.1.2023	61891	Cela Eriş	Merkez Mahallesi	184/24	Ticaret+Konut ve bitişik nizam olarak düzenlenmesi	KABUL
47	16.1.2023	61829	Esme Calgici, Reyhan Güvenkaya	Merkez Mahallesi	127/5-8	Eğitim Alanının Ticaret+Konut Alanı olarak düzenlenmesi.	KISMEN KABUL
48	16.1.2023	61822	İhsan Karapınar	Göller Mahallesi	300/6	Yeşil Alanın Konut Alanı olarak düzenlenmesi. (Eski plana dönülmesi)	RET
49	16.1.2023	61821	Dürdane Alay ve Esra Alay	Kıran Mahallesi	179/105	Trafo, Belediye Hizmet Alanı, Eğitim Alanlarının yeniden düzenlenmesi. Trafö öncelikli.	RET
50	16.1.2023	61825	Yusuf Kelleci	Göller Mahallesi	118/9	Yeşil Alanın Konut Alanı olarak düzenlenmesi.	RET
51	16.1.2023	61828	Hasan Karapınar	Göller Mahallesi	300/5	Yeşil Alanın Konut Alanı olarak düzenlenmesi.	RET
52	16.1.2023	61798	Abdullah Çakmak	Kıran Mahallesi	179/70-71	Park alanına itiraz.	KISMEN KABUL
53	16.1.2023	61824	Necati Karapınar	Göller (Yukarı) Mahallesi	300/4-7	Yeşil Alanın Konut Alanı olarak düzenlenmesi.	RET

55	16.1.2023	61805	Ahmet Arif ÇAKMAK	Kıran Mahallesi	179/70-71	Park alanına itiraz.	KISMEN KABUL
56	17.1.2023	61868	Hasan ARKA	Merkez Mahallesi	204/13	Ticaret+Konut ve bitişik nizam olarak düzenlenmesi	KABUL
57	17.1.2023	61929	Hamide YÜCEL	Merkez Mahallesi	206/5	Ticaret+Konut ve bitişik nizam olarak düzenlenmesi	KABUL
58	17.1.2023	61869	Erol ARKA	Merkez Mahallesi	204/11	Ticaret+Konut ve bitişik nizam olarak düzenlenmesi	KABUL
59	17.1.2023	61870	Abdullah ARKA	Merkez Mahallesi	204/12	Ticaret+Konut ve bitişik nizam olarak düzenlenmesi	KABUL
60	17.1.2023	62169	Mustafa KÖPRÜ, Abdullah KÖPRÜ	Kıran Mahallesi	184/12	Kamulaştırma itirazı	RET
61	18.1.2023	62020	Hasan SARDİKEN	Merkez Mahallesi	207/4	Ticaret+Konut ayrık nizam'ın Ticaret+Konut Bitişik nizam olarak düzenlenmesi	KABUL
62	18.1.2023	62019	Habib TÜRKAN	Merkez Mahallesi	121/57	Teknik Alan ve Konut Alanı'nın Teknik Alanın Kaldırılıp Konut Alanının Ticaret+Konut olarak düzenlenmesi.	KABUL
63	18.1.2023	62017	Abdullah ÇAKMAK	Kıran Mahallesi	179/70-71	Park alanına itiraz.	KISMEN KABUL
64	18.1.2023	62016	Yusuif AKTİKEN	Kıran Mahallesi	179/99	Planlanan yolun iptali talebi.	KISMEN KABUL
65	18.1.2023	62021	Recep KABAĞCI	Göller Mahallesi	102/27, 105/15, 129/5	Fonksiyonların Konut Alanı olarak düzenlenmesi.	RET
66	18.1.2023	62129	Kazım BAKACAK	Merkez Mahallesi	121/56, 121/8	Fonksiyonların Ticaret+Konut Alanı olarak düzenlenmesi.	RET
67	20.1.2023	62559	Mehmet ÇAKMAK	Kıran Mahallesi	179/89	Tarım arazisi olarak kalması ve imar planından çıkarılması.	RET
68	20.1.2023	62558	İsmail ÇAKMAK	Kıran Mahallesi	179/91-93	Tarım arazisi olarak kalması ve imar planından çıkarılması.	RET
69	20.10.2022	-	-	-	-	Tarım arazisi olarak kalması	RET

İşbu "1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNE GELEN İTİRAZLARIN DEĞERLENDİRİLMESİNE İLİŞKİN TABLO" İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 17.04.2023 tarihli ve 2023/60 sayılı raporunun ektidir.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCI
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Emre BAFRA
Üye