



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2015/132

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
21.10.2015

KONU: Gülyalı ilçesi Ürümbey Mahallesi'nde Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **13.10.2015** tarihli 2015 yılı **Ekim** ayı toplantısında **17.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Gülyalı ilçesi Ürümbey Mahallesi sınırları içerisinde G40-A-02-D nazım imar planı paftası, G40-A-02-D-1-C uygulama imar planı paftası 124 ada, 1, 11 ve 12 nolu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliğine ilişkin **07.10.2015** tarihli ve **3508** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; ilimiz Gülyalı ilçesi Ürümbey Mahallesi sınırları içerisinde, G40-A-02-D nazım imar planı paftası, NİP-4336,8 plan işlem numaralı, 124 ada 1, 11 ve 12 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz Gülyalı ilçesi Ürümbey Mahallesi sınırları içerisinde, 124 ada 1 nolu parsel mevcut nazım imar planında "Konut Alanı", 11 ve 12 nolu parseller ise "Ticaret Alanı" olarak planlanmıştır.

Nazım imar planı değişikliği teklifi ile söz konusu parseller "Ticaret Alanı" olarak önerilmiştir.

Söz konusu imar planı değişikliği ile kent merkezindeki ticaret alanı ihtiyacının giderilmesi amaçlanmıştır. Planlama alanının bulunduğu bölge ticari kullanımda olup ilgili plan tadilatı ile parsellerin çevre yapılaşmaya uyum sağlayacağı düşünüldüğünden 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmediği belirlenmiş olup komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye