



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2018/081

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
27.06.2018

KONU: Nazım İmar Planı.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2018 yılı **Haziran** ayı toplantısının **12.06.2018** tarihli **25.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Akkuş ilçesi Çaldere Mahallesi sınırları içerisinde, 153 ada, 5 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ilişkin **08.06.2018** tarihli ve **5392** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Akkuş İlçesi, Çaldere Mahallesi, G38A16A nazım imar planı paftası, 153 ada 5 nolu parselde hazırlanan, **NİP-33804** plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi incelenmiştir.

Teklif edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi ile 153 ada 5 nolu parsel üzerinde hazır beton santral tesis alanı yapılması amacıyla sanayi alanı olarak 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu nazım imar planı için Ordu İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 08.06.2018 tarih ve 1713611 sayılı yazısı ve Ordu Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 01.03.2018 tarih ve 953 sayılı yazısında belirtilen koşulların sağlanması gerektiği ifade edilmiştir. Ayrıca planlama yapılan alana ait ilgili diğer kurumlardan alınan kurum görüşlerinde uyulması ve yapılması gereken şartlar belirtilmiştir.

Yapılan incelemede; nazım imar planı teklifinin temel planlama prensipleri ve mevzuata aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından, ilgili kurum görüşleri doğrultusunda komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

İsa SEZEN
Üye