



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2018/084

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
27.06.2018

**KONU:** Nazım İmar Planı Değişikliği.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2018 yılı **Haziran** ayı toplantısının **12.06.2018** tarihli **29.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu ilçesi Şahincili Mahallesi sınırları içerisinde, G39B03C Nazım İmar Planı Paftası, 1860 ada, 20 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine ilişkin **08.06.2018** tarihli ve **5396** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Komisyonumuzca; İlimiz, Altınordu İlçesi, Şahincili Mahallesi, G39B03C nazım imar planı paftası, 1860 ada 20 nolu parselde hazırlanan, NİP-20495,30 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

Bahse konu parseller mevcut nazım imar planında Konut Alanında kalmaktadır. Teklif edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile 1860 ada 20 nolu parsel Özel Sosyal Tesis Alanı olarak yeniden planlanmıştır.

Söz konusu plan değişikliği ile sosyal-teknik altyapı alanlarının artırıldığından ve kentte ihtiyaç duyulan yurt alanı talebini karşılandığından, ilgili kanun ve yönetmeliklere aykırılık teşkil etmeyen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH  
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR  
Başkan Vekili

Reşit EROL  
Üye

Salih ÇELEBİ  
Üye

İsa SEZEN  
Üye