



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2020/30

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
20.05.2020

**KONU:** İmar Planı Değişikliği

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **27.04.2020** tarihli **2020** yılı **1. Olağanüstü** toplantısında **26.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Çaybaşı ilçesi Göksu Mahallesi sınırları içerisinde G37B15A Nazım, G37B15A4C Uygulama İmar Planı Paftalarında yer alan Katı Atık Düzenleme ve Bertaraf Tesisleri için hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine yapılan itirazların görüşülmesi talebine ilişkin **20.04.2020** tarihli ve **3892** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimiz, Çaybaşı İlçesi, Göksu Mahallesi, G37-b-15-a nazım imar planı paftası, G37-b-15-a-4-c uygulama imar planı paftasında yer alan Katı Atık Düzenli Depolama ve Bertaraf Tesislerinde NİP-41079,1 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve UİP-41080,1 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisimizin 11.02.2020 tarihli ve 2020/53 sayılı Kararı ile onaylanmış olup 18.02.2020 – 18.03.2020 tarihleri arasında Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı ilan panosunda ve Belediyemiz internet sitesi ([www.ordu.bel.tr](http://www.ordu.bel.tr)) güncel duyurular bölümünde askıya çıkarılmıştır. Askıya çıkan ilave plan notuna ilan süresi içinde 27 (yirmiyedi) adet itiraz gelmiş olup, itiraz dilekçeleri komisyonumuzca incelenmiştir.

Komisyonumuzca; 27 (yirmiyedi) adet itiraz dilekçesi incelenmiş olup, itiraz dilekçelerinin 22 tanesinde bahse konu plan değişikliğinin tesis yapılmak üzere yapıldığı belirtilerek itiraz edildiği anlaşılmıştır. Ordu İli İl Genel Meclisinin 07.06.2012 tarih ve 2012/116 sayılı kararı gereğince Katı Atık Düzenli Depolama ve Bertaraf Tesislerine ait nazım ve uygulama imar planları onaylanmış olması sebebiyle **itirazların reddi komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

İtiraz dilekçelerinin 5 tanesinde 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. Maddesinde belirtilen “İhtisas komisyonlarının görev alanına giren işler bu komisyonlarda görüşüldükten sonra büyükşehir belediye meclisinde karara bağlanır.” Hükmü ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği’nin İhtisas Komisyonlarının Oluşumu başlıklı madde 21’de “İmar ve bütçeye ilişkin konular hakkında meclis tarafından karar alınmadan önce ilgili komisyonlarda görüşülmesi zorunludur.” Hükmüne aykırılık teşkil ettiğinden itiraz edildiği anlaşılmıştır. 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. Maddesi “b) Çevre düzeni plânına uygun olmak kaydıyla, büyükşehir belediye sınırları içinde 1/5.000 ile 1/25.000 arasındaki her ölçekte nazım imar plânını yapmak, yaptırmak ve onaylayarak uygulamak; büyükşehir içindeki belediyelerin nazım plâna uygun olarak hazırlayacakları uygulama imar plânlarını, bu plânlarda yapılacak değişiklikleri, parselasyon plânlarını ve imar islah plânlarını aynen veya değiştirerek onaylamak ve uygulanmasını denetlemek; nazım imar plânının yürürlüğe girdiği tarihten itibaren bir yıl içinde uygulama imar plânlarını ve parselasyon plânlarını yapmayan ilçe belediyelerinin uygulama imar plânlarını ve parselasyon plânlarını yapmak veya yaptırmak.” Şeklinde yukarıdaki maddede belirtilen yetkilere Büyükşehir Belediyesinin sahip olduğu anlaşıldığından **itirazların reddi komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

3194 Sayılı İmar Kanununun 8. maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesi gereği işbu rapor Meclis’e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Abdullah COCİ  
Üye

Yeliz ÜRER ARAZ  
Üye

Kerim EM  
Üye