



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2018/104

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
04.09.2018

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2018 yılı **Ağustos** ayı toplantısının **10.08.2018** tarihli birleşiminde **13.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Fatsa ilçesi Yapraklı Mahallesi sınırları içerisinde, F38C20D2C uygulama imar planı paftası, 285 ada, 1 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin **02.08.2018** tarihli ve **7192** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Fatsa İlçesi, Yapraklı Mahallesi, F38C20D2C uygulama imar planı paftası, 285 ada 1 nolu parsel üzerinde hazırlanan UİP-4860,35 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Fatsa İlçesi, Yapraklı Mahallesi, F38C20D2C uygulama imar planı paftası, 285 ada 1 nolu parsel TAKS:0.30, 4 katlı konut alanı olarak planlanmıştır. Plan değişikliği teklifi ile TAKS:0.50, KAKS:1.20 yapılaşma parametrelerine sahip Ticaret Alanı olarak uygulama imar planı teklifi hazırlanmıştır.

Söz konusu plan değişikliği ilgili kurum görüşleri doğrultusunda hazırlandığından, 1/5000 ölçekli nazım imar planına aykırılık teşkil etmediğinden ve bölgede artan Ticaret Alanı ihtiyacını karşılamayı hedeflediğinden komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

İsa SEZEN
Üye