



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2015/135

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
21.10.2015

KONU: Altınordu ilçesi Şahincili (Akyazı) Mahallesi'nde Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **13.10.2015** tarihli 2015 yılı **Ekim** ayı toplantısında **20.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu ilçesi Şahincili (Akyazı) Mahallesi sınırları içerisinde G39-B-04-A nazım, G39-B-04-A-4-D uygulama imar planı paftası, 6506 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin **07.10.2015** tarihli ve **3503** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz Altınordu ilçesi Şahincili (Akyazı) Mahallesi sınırları içerisinde, G39-B-04-A nazım, G39-B-04-A-4-D uygulama imar planı paftası, UİP:102,56 plan işlem numaralı, 6506 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz Altınordu ilçesi Şahincili Mahallesi sınırları içerisinde, G39-B-04-A nazım, G39-B-04-A-4-D uygulama imar planı paftası, 6506 nolu parsel mevcut nazım imar planında ve uygulama imar planında Resmi Kurum Alanı olarak planlanmış olup boş durumdadır. Mevcut yapılaşma koşulları Altınordu Belediyesi İmar Planı Notlarınının 18. Maddesi gereği E: 1.50 ve Hmax: 15.50 metredir. Söz konusu parselin, Türkiye İş Kurumu Genel Müdürlüğü, Ordu Çalışma İş Kurumu İl Müdürlüğüne tahsisi ve arsa üzerinde yapımı planlanan proje nedeni ile imar planı değişikliği düzenlenmiştir. Plan değişikliğiyle; parselin yapılaşma koşulları E: 2.00 ve Yençok: 15.50 metre olarak planlanmıştır.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmediği belirlenmiş olup komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye