



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2019/68

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
04.10.2019

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2019 yılı **Ağustos** ayı toplantısının **09.08.2019** tarihli birleşiminde **8.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Ünye ilçesi Çatalpınar Mahallesi sınırları içerisinde, F38D11D nazım imar planı paftası, 2601 ada, 1 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **31.07.2019** tarihli ve **6273** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Ünye İlçesi, Çatalpınar Mahallesi, F38D11D nazım imar planı paftası üzerinde, 2601 ada 1 nolu parselde hazırlanan, NİP-29324,3 plan işlem numaralı, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Ünye İlçesi, Çatalpınar Mahallesi, F38D11D nazım imar planı paftası, 2601 ada 1 nolu parsel alanı mevcut nazım imar planında Akaryakıt ve Servis İstasyon Alanı, Park Alanı ve Yol Alanı olarak planlanmıştır. Nazım İmar Planı değişikliği ile; mevcut istasyon alanının bitişiğinde planlanan park alanının kaldırılarak kuzeyinde yer alan terklı alanlar üzerinde planlanması, kaldırılan park alanının ise akaryakıt ve servis istasyonu alanı olarak planlanması teklif edilmektedir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinin 3(b) bendinde ;” *İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri korunur. Bu alanların yerinin değiştirilmesinde, mevcut plandaki hizmet etki alanına göre aynı uygulama etabı veya bölge içinde kalması, yaya erişim mesafelerinin dikkate alınması ve yeni tespit edilen alanın tesisin yapılmasına müsait olması zorunludur.*” ifadesi yer almaktadır. Söz konusu nazım imar planı değişikliği ile; park alanının yüzölçümünün korunduğu fakat parçalı bir şekilde, kullanıcıların etkin bir biçimde yararlanmasına elverişsiz şekilde planlandığı tespit edildiğinden hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği komisyonumuzca **uygun görülmemiştir.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Apdullah COCİ
Üye

Yeliz ÜRER ARAZ
Üye

Kerim EM
Üye