



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2019/38

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
15.03.2019

KONU: İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına İtirazlar.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2019 yılı **Mart** ayı toplantısında almış olduğu **15.03.2019** tarihli ve **2019/82** sayılı kararıyla yeniden incelenmek üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Kabadüz ilçesinde hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazların görüşülmesi talebine ilişkin **06.03.2019** tarihli ve **2034** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Kabadüz İlçesi sınırları içerisinde İller Bankası tarafından ihale yoluyla hazırlanan, UİP-35093 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planına yapılan itiraz dilekçeleri incelenmiştir.

Söz konusu Uygulama İmar Planı Büyükşehir Belediyemiz meclisinde 13.11.2018 tarih ve 2018/259 karar numarası ile onaylanmış olup 23.11.2018 - 23.12.2018 tarihleri arasında Kabadüz Belediyesi'nde askıya çıkmıştır. Askı sürecinde gelen 37 (otuz yedi) adet itiraz dilekçesi Kabadüz Belediyesi'nin 15.01.2019 tarihli ve 2019/02 sayılı kararı ile onaylanmış olup; bahse konu itirazlar için Belediyemiz onayı talep edildiği anlaşılmış olup komisyonumuzca incelenmiştir.

Söz konusu uygulama imar planına yapılan itirazlar aşağıdaki tabloda belirtildiği şekliyle komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. Maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Eki: EK-1 Liste (3 Sayfa)

Ahmet ÇORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Kemal KAHRAMAN
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

İsa SEZEN
Üye

NO	TALEP EDEN	MAHALLE	ADA-PARSEL	KARAR
1	HAMZA ÇELİK	MERKEZ	1018/52	Söz konusu talep nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil ettiğinden komisyonumuzca UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
2	MEHMET-DURŞUN-SALİM BAŞ	MERKEZ	110/53	Söz konusu dilekçenin geri çekilmesi istenildiğinden komisyonumuzca DEĞERLENDİRMEYE ALINMAMIŞTIR.
3	MEHMET-DURŞUN-SALİM BAŞ	MERKEZ	110/53	Söz konusu parseller planlama çalışma alanı içerisinde bulunduğundan talep UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
4	MEHMET-DURŞUN BAŞ	MERKEZ	101/9	Söz konusu imar yolunun değiştirilmesi ulaşım bütünlüğünü ve yolun sürekliliğini olumsuz etkileyeceğinden komisyonumuzca UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
5	BERTAN KORKMAZ	KARAKİRAZ	977/12	İmar Uygulamasından sonra bu tür parsel bazında talepler değerlendirilebileceğinden komisyonumuzca UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
6	BERTAN KORKMAZ	KARAKİRAZ	977/12	İmar Uygulamasından sonra bu tür parsel bazında talepler değerlendirilebileceğinden komisyonumuzca UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
7	SALİH GÜNAYDIN	MERKEZ	123/8,9	Söz konusu talep alebin Nüfus-Sosyal Teknik altyapı dengesini bozucu nitelikte olduğundan komisyonumuzca UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
8	ŞENOL-SAMİ-SELİM-SEZAI-HAMİ AYDIN	KABADÜZ	142/4,3	Söz konusu talep alebin Nüfus-Sosyal Teknik altyapı dengesini bozucu nitelikte olduğundan komisyonumuzca UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
9	İDRİS KURT	MERKEZ	1018/56	Söz konusu parsellerin kat adedine yönelik değişiklik talebinin çevre yapılaşmaya uygun olacak şekilde yol boyunca kat adedinin düzenlenmesi komisyonumuzca UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.
10	MEHMET AKTEPE	MERKEZ	123/11	Söz konusu talep alebin Nüfus-Sosyal Teknik altyapı dengesini bozucu nitelikte olduğundan komisyonumuzca UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
11	NİZAMETTİN ACAR VE HİS.	YOKUŞDİBİ	102/36	Söz konusu talep alebin Nüfus-Sosyal Teknik altyapı dengesini bozucu nitelikte olduğundan ulaşım bütünlüğünü olumsuz etkileyeceğinden komisyonumuzca UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
12	TALİA-MUHİTTİN KÖKSAL	YOKUŞDİBİ	102/18	Söz konusu talep nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil ettiğinden komisyonumuzca UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
13	SEREN BAYSAL	YOKUŞDİBİ	102/18,19	Söz konusu talep nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil ettiğinden komisyonumuzca UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
14	HATİCE ŞİMŞEK	YOKUŞDİBİ	102/33	Söz konusu talep alebin Nüfus-Sosyal Teknik altyapı dengesini bozucu nitelikte olduğundan ulaşım bütünlüğünü olumsuz etkileyeceğinden komisyonumuzca UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.

15	CELAL UZUNÇAKMAK	YOKUŞDİBİ	102/32	Söz konusu talep alebin Nüfus-Sosyal Teknik altyapı dengesini bozucu nitelikte olduğundan ulaşım bütünlüğünü olumsuz etkileyeceğinden komisyonumuzca UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
16	YAŞAR UZUNÇAKMAK	YOKUŞDİBİ	102/32	Söz konusu talep alebin Nüfus-Sosyal Teknik altyapı dengesini bozucu nitelikte olduğundan ulaşım bütünlüğünü olumsuz etkileyeceğinden komisyonumuzca UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
17	MUSTAFA KÖKSAL	YOKUŞDİBİ	102/15	Söz konusu talep nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil ettiğinden komisyonumuzca UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
18	REMZİ AKDENİZ	YOKUŞDİBİ	102/28	Söz konusu talep nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil ettiğinden komisyonumuzca UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
19	YUSUF AKDENİZ	YOKUŞDİBİ	102/28	Söz konusu talep nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil ettiğinden komisyonumuzca UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
20	MEVLÜT AKDENİZ	YOKUŞDİBİ	102/28	Söz konusu talep nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil ettiğinden komisyonumuzca UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
21	İMDAT-MUSTAFA-OSMAN-SELAHATTİN AKDENİZ	YOKUŞDİBİ	102/28	Söz konusu talep nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil ettiğinden komisyonumuzca UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
22	ZEYNEP KÖROĞLU	ESENYURT	830/28,30,33,35,38,40,43,44	Söz konusu talep nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil ettiğinden komisyonumuzca UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
23	TAYİR ŞENER-DUDU KIRCA	ESENYURT	830/34,43,44	Söz konusu talep nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil ettiğinden komisyonumuzca UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
24	NESLİHAN AYDIN KAHVECİ	ESENYURT	830/28,30,33,35,38,40	Söz konusu talep nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil ettiğinden komisyonumuzca UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
25	SERKAN AYDIN	ESENYURT	830,30,33,35,38,40,43,44	Söz konusu talep nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil ettiğinden komisyonumuzca UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
26	ALTUN AYDIN	ESENYURT	830/28,30,33,35,38,40	Söz konusu talep nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil ettiğinden komisyonumuzca UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
27	İBRAHİM AYDIN	ESENYURT	830/28,30,33,35,38,40	Söz konusu talep nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil ettiğinden komisyonumuzca UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
28	HACİ AYDIN	ESENYURT	830/28,30,33,35,38,40	Söz konusu talep nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil ettiğinden komisyonumuzca UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
29	SEBİYE AYDIN	ESENYURT	830/32	Söz konusu talep nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil ettiğinden komisyonumuzca UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
30	TURGAY AYDIN	ESENYURT	830/28,33,35,40	Söz konusu talep nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil ettiğinden komisyonumuzca UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
31	METEHAN AYDIN	ESENYURT	830/28,30,33,35,38,40	Söz konusu talep nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil ettiğinden komisyonumuzca UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.

32	AYNUR BİLİM	ESENYURT	830/28,30,33,35,38,40	Söz konusu talep nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil ettiğinden komisyonumuzca UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
33	ABDURRAHMAN AYDIN	ESENYURT	830/43,44	Söz konusu talep nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil ettiğinden komisyonumuzca UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
34	ABDURRAHMAN AYDIN	ESENYURT	830/28,30,33,35,38,40	Söz konusu talep nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil ettiğinden komisyonumuzca UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
35	SEYFİ AYDIN	ESENYURT	830/33,30,40,43,44	Söz konusu talep nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil ettiğinden komisyonumuzca UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
36	GÖKHAN BULUT AYDIN	ESENYURT	830/33,30,40,43,44	Söz konusu talep nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil ettiğinden komisyonumuzca UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
37	METEHAN AYDIN VE HİS.	ESENYURT	830/29,303,33,35,3810,44,45	Söz konusu talep nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil ettiğinden komisyonumuzca UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.

İşbu “**Kabadüz İlçesinde Hazırlanan İlave ve Revizyon Nazım İmar Planına Yapılan İtirazlara İlişkin Alınan Kararlar Listesi.**” İmar ve Bayındırlık Komisyonunun **15.03.2019** tarihli ve **2019/38** nolu raporunun ekidir.

Ahmet ÇORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Kemal KAHRAMAN
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

İsa SEZEN
Üye