



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2018/129

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
12.10.2018

**KONU:** Yerleşik Alan Sınırlarının Görüşülmesi.

### **KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2018 yılı **Ekim** ayı toplantısının **11.10.2018** tarihli ilk birleşiminin **37.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Ünye ilçesine bağlı Erenyurt, Fatih, Hanyanı, İnkur, Pelitliyatak, Tekkiraz, Yenikent, Yeşilkent, Döşemedibi, Gölevi, Cevzidere, Nuriye, Göbü, Sahilköy, Kocuklu, Gürecülü, Yüceler, Keş, Güzelyalı, Günpınarı ve Sofutepesi Mahallerinin imar planı bulunmayan kısımlarında İlçe Belediye Meclisinin kararıyla onanan Yerleşik Alan Sınırlarının görüşülmesi talebine ilişkin **08.10.2018** tarihli ve **8835** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında:

### **“BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA**

İlgi : 07.08.2018 tarih ve 84 sayılı Ünye Belediye Başkanlığı yazısı.

İlimiz, Ünye İlçesi, Erenyurt, Fatih, Hanyanı, İnkur, Pelitliyatak, Tekkiraz, Yenikent, Yeşilkent, Döşemedibi, Gölevi, Cevzidere, Nuriye, Göbü, Sahilköy, Kocuklu, Gürecülü, Yüceler, Keş, Güzelyalı, Günpınarı, Sofutepesi mahallelerinin imar planı bulunmayan kısımlarında, İlçe Belediye Meclisinin 07.08.2018 tarih ve 2018/87 nolu kararıyla onaylanan yerleşik alan sınırlarının Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanması ilgi yazı ile talep edilmektedir.

3194 sayılı İmar Kanununa dayalı olarak çıkarılan “Plansız alanlar imar yönetmeliği” nin 4. Maddesinde; “Yerleşik alanlar: Belediye ve mücavir alan sınırları içindeki imar planı bulunmayan mevcut yerleşmelerin(mahalle, köy ve mezzarlar) müstakbel gelişme alanlarını da içine alan, sınırları Belediye meclislerince karara bağlanan alanlar” olarak tanımlanmıştır. Ayrıca, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Meslek Hizmetleri Genel Müdürlüğü’nün 18.06.2014 tarihli ve 6360 sayılı kanun uygulamaları konulu yazısında; yerleşik alanların büyükşehir belediye sınırları içinde ilgili belediyece ve büyükşehir belediyesince karara bağlanan/ bağlanacak olan alanlar olduğu belirtilmektedir.

Buna göre İlçe Belediye Meclisinin 07.08.2018 tarih ve 2018/87 nolu kararıyla onaylanan yerleşik alan sınırlarının görüşülerek karar verilmek üzere evrakın, BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ MECLİSİ’ne havalesini arz ederim.” **denilmektedir.**

### **KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

3194 sayılı İmar Kanunu’na dayalı olarak çıkarılan “Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği” nin 4. maddesinde; “**Yerleşik alanlar:** Belediye ve mücavir alan sınırları içindeki imar planı bulunmayan mevcut yerleşmelerin (*mahalle, köy ve mezzarlar*) müstakbel gelişme alanlarını da içine alan, sınırları Belediye meclislerince karara bağlanan alanlar” olarak tanımlanmıştır. Ayrıca, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Meslek Hizmetleri Genel Müdürlüğü’nün 18.06.2014 tarihli ve 6360 sayılı Kanun Uygulamaları konulu yazısında; yerleşik alanların büyükşehir belediye sınırları içinde **ilgili belediyece ve büyükşehir belediyesince** karara bağlanan/ bağlanacak olan alanlar olduğu belirtilmektedir.

Buna göre; İlimiz Ünye ilçesine bağlı Erenyurt, Fatih, Hanyanı, İnkur, Pelitliyatak, Tekkiraz, Yenikent, Yeşilkent, Döşemedibi, Gölevi, Cevzidere, Nuriye, Göbü, Sahilköy, Kocuklu, Gürecülü, Yüceler, Keş, Güzelyalı, Günpınarı ve Sofutepesi Mahallerinin imar planı bulunmayan kısımlarında, İlçe Belediyesi teknik elemanlarından kurulu “Yerleşik Alan Komisyonu” tarafından tespit edilen ve İlçe Belediye Meclisinin **07.08.2018 tarihli ve 2018/87** nolu kararlarıyla onanan yerleşik alan sınırları komisyonumuzca da **uygun görülmüştür.**

İşbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH  
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR  
Başkan Vekili

Reşit EROL  
Üye

Salih ÇELEBİ  
Üye

İsa SEZEN  
Üye