



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2019/73

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
04.10.2019

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2019 yılı **Eylül** ayı toplantısının **10.09.2019** tarihli birleşiminde **35.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Ünye İlçesi Erenyurt Mahallesi sınırları içerisinde 30KIC uygulama imar planı paftası, 2459 ada, 17 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **09.09.2019** tarihli ve **7518** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Ünye İlçesi, Erenyurt Mahallesi, 30K-I-C uygulama imar planı paftası üzerinde, 2459 ada 10, 13, 14, 15, 16 ve 17 nolu parsellerde hazırlanan, UİP-30981,16 plan işlem numaralı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Ünye ilçesi, Erenyurt Mahallesi, 30KI-C uygulama imar planı paftası, 2459 ada 10, 13, 14, 15, 16 ve 17 nolu parsellerin bulunduğu yapı adası mevcut imar planında bitişik nizam 3 katlı, Taks:0.80, Kaks:1.60 yapılaşma koşullarına sahip Ticaret+konut (TİCK) alanında kalmaktadır. Ayrıca söz konusu parsellerde 10 metre yapı yaklaşma mesafesi bulunmaktadır. Plan değişikliği ile; 10 metre olan yapı yaklaşma mesafesi kaldırılmış ve parsellerin kuzeyinde ve doğusunda bulunan 10 metrelik ve 12 metrelik imar yolları, mevcut yapılaşmaya uygun olarak planlanmıştır.

Söz konusu uygulama imar planı değişikliği teklifinin; 2459 ada 17 nolu parselde bulunan binanın tecavüzlü konumda kalan kısmı ve bahçesi mevcut mülkiyet durumuna uyumlu hale getirilmesi sağlanarak planlandığı, 10 ve 12 metrelik imar yollarının da mevcut yapılaşmaya uyumlu hale getirilmesi amacıyla hazırlandığı anlaşılmış olup, söz konusu talep nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediğinden, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Apdullah COCİ
Üye

Yeliz ÜRER ARAZ
Üye

Kerim EM
Üye