



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2019/45

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
15.05.2019

**KONU:** Nazım İmar Planı Değişikliğine İtiraz.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2019 yılı **Mayıs** ayı toplantısının **09.05.2019** tarihli 1. birleşiminde **13.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Fatsa ilçesi Konakbaşı Mahallesi sınırları içerisinde, F39-d-21-c nazım imar planı paftası üzerinde hazırlanan 1/5000 ölçekli İmar Planı Değişikliğine yapılan itirazın görüşülmesi talebine ilişkin **02.05.2019** tarihli ve **3460** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Ordu İdare Mahkemesi'nde 2017/979 Esas sayı ile açılan davada 05.12.2018 tarih ve 2018/1479 sayılı kararına istinaden İlimiz, Fatsa İlçesi, Konakbaşı Mahallesi, F39-d-21-c nazım imar planı paftası, 1248 ada 1 nolu parsel, 1249 ada 1 nolu parsel, 1250 ada 1 ve 2 nolu parseller, 1251 ada 2 nolu parseller ve çevre alanı ile birlikte bütüncül bir şekilde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi Ordu Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.03.2019 tarihli ve 2019/74 sayılı kararıyla onaylanmış olup, 26.03.2019 tarihi itibarıyla 30 günlük askı süreci başlamıştır. Söz konusu meclis kararına askı süresinde 1 (bir) adet itiraz dilekçesi gelmiştir.

İtiraz dilekçesinde İlimiz, Fatsa İlçesi, Konakbaşı Mahallesi, 248 nolu parsel bahse konu değişiklik öncesi mevcut nazım imar planında ticaret+konut alanı olarak planlı iken, sanayi alanı olarak planlanan nazım imar planı değişikliğine itiraz ederek değişiklikten önceki haline döndürülmesi talep edilmektedir.

Dava konusu parselleri ve çevre alanı kapsayan bölge, üst ölçekli plan olan 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında sanayi alanı olarak planlıdır. İtiraza konu nazım imar planı değişikliği ile, mahkeme kararının dayanağı olan planlar arası kademeli birliktelik ilkesi uyarınca bölgenin "Sanayi Tesis Alanı" olarak planlandığı anlaşıldığından komisyonumuzca **itirazın reddi uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Apdullah COCİ  
Üye

Yeliz ÜRER ARAZ  
Üye

Kerim EM  
Üye