



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2018/109

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
04.09.2018

KONU: Nazım ve Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2018 yılı **Ağustos** ayı toplantısının **10.08.2018** tarihli birleşiminde **21.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu ilçesi Orhaniye Mahallesi sınırları içerisinde, G39B03A Nazım İmar Planı Paftası, G39B03A1C Uygulama İmar Planı Paftası 2672 ada, 5 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin **03.08.2018** tarihli ve **7222** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; Altınordu İlçesi, Orhaniye Mahallesi, G39B03A nazım imar planı paftası, G39B03A1C uygulama imar planı paftası, 2672 ada 5 nolu parselde hazırlanan NİP-20495,32 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve UİP-102,142 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

Bahse konu parsel alanı mevcut nazım imar planında Sosyal Tesis Alanı, mevcut uygulama imar planında E:0.30, Yençok:9.50 yapılaşma parametrelerine sahip Sosyal Tesis Alanı planlanmıştır. Söz konusu taşınmaz üzerine turizm amaçlı otel yapılması amacıyla hazırlanan Nazım İmar Planı Değişikliği ile; Sosyal Tesis Alanı olarak planlanan parsel Turizm Tesis Alanı olarak düzenlenmiştir. Uygulama İmar Planı Değişikliği ile de söz konusu alan yapılaşma parametreleri değiştirilmeden Otel Alanı olarak planlanmıştır.

Yapılan incelemede; plan değişikliği teklifinin ilimize ekonomik katma değer kazandıracak olan turizm konaklama ihtiyacını gidermek amacıyla hazırlanmış olduğu, ayrıca nazım ve uygulama imar planı değişikliği teklifinin temel planlama prensiplerine ve mevzuata aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

İsa SEZEN
Üye