



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2019/25

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
28.02.2019

KONU: İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına İtirazlar.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2019 yılı **Ocak** ayı toplantısının **10.01.2019** tarihli birleşiminde **14.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Ünye ilçesinde hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazların görüşülmesi talebine ilişkin **04.01.2019** tarihli ve **94** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Ünye İlçesine ait, UİP-30981 plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazın kabulü üzerine Çamurlu Mahallesi, F38-C-11-B-1-D uygulama imar planı paftası, 1478 ada, 1, 2, 11 ve 12 nolu parsellere verilen itiraz dilekçesi ve Ünye Belediye Meclis Kararı incelenmiştir.

Ünye İlçesi 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazın kabulü ile bahse konu parseller mevcut uygulama imar planında ayrık nizam 4 katlı konut alanında kalmakta olup parsellerin güneydoğusu ve güneybatısı 7 metre en kesitli imar yolu (terkli) olarak planlıdır. Parsellere verilen itiraz dilekçesinde 7 metre en kesitli terkli imar yolunun konut alanı olarak planlanması talep edilmektedir. Ünye Belediye Meclis Kararı ile söz konusu parseller uygulama imar planında E:2.00, Yençok:10 kat yapılaşma koşullarına sahip konut alanı olarak planlandığı, parsellerin güneydoğusu ve güneybatısı yer alan terkli yolun değiştirilmediği anlaşılmıştır.

Ünye Belediye Meclis Kararı üzerinde yapılan inceleme sonucunda Meclis Kararının imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediğinden, önerilen yapılaşma koşullarının bölgenin yapılaşma koşullarına uygun olduğundan komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet ÇORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Kemal KAHRAMAN
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

İsa SEZEN
Üye