



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2019/10

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
22.01.2019

**KONU:** Nazım ve Uygulama İmar Planı Değişikliği.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2019 yılı Ocak ayı toplantısının 10.01.2019 tarihli birleşiminde 24. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu ilçesi Karapınar Mahallesi sınırları içerisinde, G39B04C nazım imar planı paftası ve G39B04C4B uygulama imar planı paftasında hazırlanan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 04.01.2019 tarihli ve 99 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Komisyonumuzca; Altınordu İlçesi, Karapınar Mahallesi, G39B04C nazım ve G39B04C4B uygulama imar planı paftalarında Memişli Deresi güzergâhı üzerinde hazırlanan NİP-20495,44 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve UİP-102,155 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Altınordu İlçesi, Karapınar Mahallesi, G39B04C nazım ve G39B04C4B uygulama imar planı paftalarında Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 7.Bölge Müdürlüğünün 30.11.2018 tarih ve 823472 sayılı yazısında belirtilen hususlar doğrultusunda Memişli Deresi güzergâhı üzerinde tarafımızca 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Bahse konu plan değişikliği ile dere güzergâhı, fiiliyattaki haline uygun hale getirilmiş ve dere kenarında ayrılan sürekliliği olmayan 30m'lik yol kaldırılmıştır. Kaldırılan Yol alanına karşılık imar planı üzerinde Park Alanı önerilmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde hazırlanan plan değişikliği ile ilgili kurumun görüşüne uyulduğu, dere güzergâhının mevcuda uygun hale getirilmesi ile yeni oluşan imar adaları üzerinde ihdas oluşmadığı ve söz konusu teklifinin temel planlama prensiplerine ve mevzuata aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği komisyonumuzca **uygun görülmüştür**.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet ÇORUH  
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR  
Başkan Vekili

Kemal KAHRAMAN  
Üye

Salih ÇELEBİ  
Üye

İsa SEZEN  
Üye