



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2015/093

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
22.07.2015

KONU: Altınordu ilçesi Bucak Mahallesi'nde Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **10.07.2015** tarihli 2015 yılı **Temmuz** ayı toplantısında **15.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu ilçesi Bucak Mahallesi sınırları içerisinde G39-B-03-C-1-A uygulama imar planı paftası, 449. Sokak ve 454. Sokak kesişiminin güneybatısında yer alan park alanının da hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin **03.07.2015** tarihli ve **961** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz Altınordu ilçesi Bucak Mahallesi sınırları içerisinde, G39-B-03-C-1-A uygulama imar planı paftası, 449. Sokak ve 454. Sokak kesişiminin güneybatısında yer alan park alanında hazırlanan UİP-102,50 plan işlem numaralı, Altınordu Belediye Meclisi'nin 05.06.2015 tarih ve 2015/91 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz Altınordu İlçesi Bucak Mahallesi, G39-B-03-C-1-A uygulama imar planı paftası, 449. Sokak ve 454. Sokak kesişiminin kuzeyinde yer alan park alanında mevcut uygulama imar planında trafo yeri ayrılmıştır. Ancak YEDAŞ'ın 07.04.2015 tarih ve Y.D.52.01.04.03/1039 sayılı yazısında "Tesis çalışmaları sırasında, planda trafo yeri olarak ayrılan kısmın zemininin çok bozuk olduğu ve buraya trafo koymanın imkansız olduğu anlaşılmıştır." görüşü bulunmaktadır. Plan tadilatıyla; Altınordu İlçesi, Bucak Mahallesi, G39-B-03-C-1-A uygulama imar planı paftası, 449. Sokak ve 454. Sokak kesişiminin güneybatısında yer alan park alanında yeni trafo yeri önerilmektedir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin detaylı incelemelerde bulunmak üzere komisyonumuzca **ertelenmesi uygun görülmüştür.**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye
(İzinli-Rapor)

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye