



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2018/058

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
25.04.2018

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2018 yılı **Nisan** ayı toplantısının **12.04.2018** tarihli **37.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Gököy ilçesi Gököy Mahallesi sınırları içerisinde, G39D08A4B uygulama imar planı paftası, 865 ada, 2 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin **10.04.2018** tarihli ve **3465** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Gököy İlçesi, Gököy Mahallesi, G39D08A4B uygulama imar planı paftası, 865 ada, 2 nolu parselde hazırlanan, UIP-28460,2 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Gököy Belediye Meclisi'nin 03.04.2018 tarihli ve 2018/32 sayılı kararı ile uygun görüldüğü belirtilerek incelenmesi talep edilmiştir.

Söz konusu 865 ada 2 numaralı parsel mevcut imar planında Konut+Ticaret Alanı olarak planlanmıştır. Planda Blok nizam 5 kat olarak yapılaşma koşulu bulunan Konut+Ticaret Alanı söz konusu imar planı değişikliği teklifi ile; E:2.20 TAKS:0.60 olarak planlanmıştır olup, yapı çekme mesafeleri her taraftan 5 metre olarak bırakılmıştır.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 5. Maddesinin 6. Bendinde geçen; “*Ayrık veya blok nizam olan yerlerde, uygulama imar planında açıkça belirlenmemiş ise TAKS %40’ı geçemez. Ancak, çekme mesafeleri ile KAKS verilir TAKS verilmeyen parsellerde, TAKS %60’ı geçmemek şartıyla, çekme mesafelerine göre uygulama yapılır.*” hükmü gereğince değişiklik yapıldığı anlaşılmış olup, uygulama imar planı değişikliği nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediğinden komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

İsa SEZEN
Üye