



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2018/130

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
22.10.2018

**KONU:** İmar Planı Notları.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2018 yılı **Ekim** ayı toplantısının **11.10.2018** tarihli ilk birleşiminde **31.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Perşembe ilçesi merkez mahalleleri ile Kırılı ve Medreseönü Mahalleleri imar planı notlarının görüşülmesi talebine ilişkin **04.10.2018** tarihli ve **8760** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Komisyonumuzca; İlimiz, Perşembe İlçesi merkez mahalleleri ile Kırılı ve Medreseönü mahalleleri imar planı notlarının değerlendirilmesi amacıyla ilgili teklif incelenmiştir.

**1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları**

1. PLANDA AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA YÜRÜRLÜKTEKİ DEPREM, SİĞİNAK, OTOYOL VE PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
2. KAMU YAPILARI VE TÜM YAPILARDA AYRINTILI JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜDLER YAPILMADAN YAPI RUHSATI VERİLEMEZ.
3. BU PLANIN ONAY TARİHİNDEN ÖNCE YAPI RUHSATI ALARAK RUHSATINA UYGUN OLARAK YAPILAŞMASINI TAMAMLAYAN PARSELLERDE VEYA İNŞAİ FAALİYETİ DEVAM EDEN PARSELLERDE RUHSAT ALDIKLARI TARİHTEKİ PLAN HÜKÜMLERİNE GÖRE TALEP EDİLEN TADİLAT RUHSATI, RUHSAT YENİLEME VE YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ İŞLEMLERİNDE YAPI RUHSATINDA YER ALAN İSKÂN EDİLEBİLİR İNŞAAT ALANININ AŞILMAMASI VE 4708 SAYILI KANUN HÜKÜMLERİNE GÖRE GEREKEN İŞLEMLERİN YAPILMASI ESASTIR. BİNALARIN YIKILIP YENİDEN YAPILMASI HALİNDE BU PLAN HÜKÜMLERİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR. ANCAK YENİ PLANA GÖRE BİNANIN KAMUSAL ALANA TECAVÜZLÜ OLMASI HALİNDE BU HÜKÜM UYGULANMAZ.
4. ENERJİ NAKİL HATLARI VE KORUMA KUŞAKLARINDA “ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ” NE UYULACAKTIR. E.N.H. (ENERJİ NAKİL HATTI) ALTINDA KALAN YAPI ADALARINDA KUVVETLİ AKIM TESİSLER YÖNETMELİĞİNİN 44. VE 46. MADDELERİNDE BELİRTİLEN MESAFELER DİKKATE ALINMALIDIR. YAPILAŞMA ÖNCESİNDE TEDAŞ/ TEİAŞ'IN GÖRÜŞÜ ALINMALIDIR.
5. “KARAYOLU KENARINDA YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK” HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
6. DERE YATAKLARI MEVCUT HALİ İLE KORUNACAKTIR. YATAK KESİTİNDE YAPILACAK PROJELENDİRMELERDE VE DEĞİŞİKLİKLERDE DSİ'DEN GÖRÜŞ ALINMASI ZORUNLUDUR.
7. BELEDİYESİ'NCE UYGULANACAK ATIFLARDA İLGİLİ BİRİM İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ OLARAK TANIMLANIR.
8. 1996 TARİHİNDE ONAYLI İMAR PLANINDAN ÖNCE İFRAZI YAPILMIŞ PARSELLER İMAR PARSELİ SAYILIR.

9. BÜTÜN YAPI ADALARINDA BİNA TABAN ALANININ 60 M<sup>2</sup>'NİN ALTINA DÜŞMESİ HALİNDE ADA ÜZERİNDE YAZILI BULUNAN TAKS DEĞERİ DİKKATE ALINMAKSIZIN BİNA TABAN ALANI ARSANIN KONUM VE YERLEŞİM DURUMUNA GÖRE TAKS DEĞERİ 75 M<sup>2</sup>'YE ÇIKARILABİLİR. ÇEVREYE UYUM SAĞLAYACAK ŞEKİLDE KÜTLENİN KONUM VE BOYUTLARI BELEDİYE İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNCE TESPİT EDİLİR.
10. DAHA ÖNCEDEN RUHSAT ALAN YAPILAR İMAR ADASI İÇİNDE KALİYORSA VE YAPI YAKLAŞMA MESAFESİNE TECAVÜZÜ BULUNMAMAK KAYDI İLE PLANDAKİ KAT ADEDİNE KADAR KAT YAPILABİLİR. ANCAK BU BİNALARIN YIKILIP YENİDEN YAPILANMALARINDA ADA ÜZERİNDEKİ YAPILAŞMA KOŞULU GEÇERLİDİR.
11. YOL GENİŞLİK VE GÜZERGÂHI SABİT KALMAK KAYDI İLE İMAR UYGULAMASI AŞAMASINDA 2.00 M'YE KADAR KADASTRAL KAYMALARDA YAPILACAK DÜZELTMELERDE PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE GEREK DUYULMAYACAKTIR.
- 11.1. İMAR UYGULAMASI GÖRMÜŞ YERLERDE MÜLKİYET SINIRLARI ESAS ALINACAKTIR. (PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE GEREK KALMAKSIZIN) 0-2 METRE ARASI YOLA TERK YA DA İHDAS GÖZÜKEN ALANLARDA, BİNA İSTİKAMETİ VE OLUŞAN YOLA GÖRE İŞLEM YAPTIRMAYA BELEDİYESİ YETKİLİDİR.
- 11.2. İMAR UYGULAMASI GÖRMEMİŞ ALANLARDA İSE, PLANDAKİ YOL İSTİKAMETİ DEĞİŞTİRİLMEYEN (PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE GEREK KALMAKSIZIN) 0-2 METREYE KADAR MÜLKİYET VE MEVCUT CEPHE HATTI İLE İMAR HATTI ARASINDA UYUMUN SAĞLANMASINDA BELEDİYESİ YETKİLİDİR.
12. PLANDA ÖN BAHÇE MESAFESİNE DAİR HÜKÜM BULUNMAYAN VE ADADA YAPILAŞMA OLMAYAN DURUMLARDA ÖN BAHÇE MESAFESİNİN TAYİNİNDE BELEDİYE YETKİLİDİR.
13. İMAR PLANINDA TİCARET ÖNERİLEN ALANLARDA ZEMİN KAT TİCARET ÜST KATLAR TİCARET VEYA KONUT OLARAK KULLANILMASI HUSUSUNDA İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ YETKİLİDİR.
14. 5 KATLI TİCARET, YAPI PARSELLERİNDE ASMA KAT YAPILMASI DURUMUNDA YAPI YÜKSEKLİĞİ KAT SAYISI ARTIRILMADAN BÖLGENİN YAPILAŞMA DURUMUNA GÖRE 2.00 M'YE KADAR ARTIRILABİLİR.
15. AYRIK/BLOK NİZAM YAPILAŞMAYA TABİ OLAN YERLERDE, MEVCUT PARSEL CEPHELERİNİN YETERSİZ GELME DURUMLARINDA RE'SEN İKİLİ VEYA ÜÇLÜ BLOK OLUŞTURMAYA BELEDİYESİ YETKİLİDİR.

16. BANKAMATİK CİHAZLARININ KULLANIMI NEDENİYLE YAYA KALDIRIMLARI YAYA SİRKÜLASYONUNU OLUMSUZ YÖNDE ETKİLEYECEK ŞEKİLDE İŞGAL ETMESİNE İZİN VERİLMEZ. BANKALARIN BANKAMATİK CİHAZLARININ KULLANIMI İLE İLGİLİ HER TÜRLÜ SİRKÜLASYONUNU KENDİ MÜLKİYETLERİ İÇİNDE YOLA TAŞMAYACAK ŞEKİLDE ÇÖZMELERİ ESASTIR. BİNALARIN YOL CEPHELERİNE TESİS EDİLECEK BANKAMATİK CİHAZLARI İÇİN, BİNANIN KENDİ MÜLKİYET SINIRLARI İÇİNDE CEPHE BOYUNCA EN AZ 1.50 M GERİYE DOĞRU ÇEKİLMEK SURETİYLE YER AYRILMASI VE CEPHESİ DE ÇEVRESİ İLE UYUMLU BİR ŞEKİLDE DÜZENLENEREK KAPATILMASI MECBURİDİR. ANCAK, BANKAMATİK KURULACAK BİNALARIN, AYRICA TALİ BİR YOLA, PARKA VEYA YEŞİL ALANA CEPHESİNİN BULUNMASI HALİNDE, YAYA KULLANIM ALANLARINI VE DİĞER BİNA GİRİŞLERİNİ ENGELLEMeyecek ŞEKİLDE KENDİ MÜLKİYETLERİNİN DIŞINDA DÜZENLEME YAPILMASINA KARAR VERMEYE VE UYGULANACAK ŞEKLİ TAKDİRE BELEDİYE YETKİLİDİR. EVVELCE YAPILMIŞ BANKAMATİKLER İÇİN DE BU HÜKÜM UYGULANIR.
17. İMAR DURUMU VE RUHSAT ALINMADAN ÖNCE PARSELİN TOPOĞRAFYASINI DEĞİŞTİRMEK AMACIYLA DOLGU VEYA HAFRİYAT YAPILAMAZ, İSTİNAT DUVARI, PERDE, SETLER V.B. GİBİ YAPILAR TANZİM EDİLEMEZ.
18. EVVELCE YÜRÜRLÜKTE OLAN MEVZUATA UYGUN OLARAK YAPILMIŞ RUHSATLI YAPILARA YENİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE GÖRE KAT İLAVESİ YAPILMASI HALİNDE, MEVCUT AÇIK YA DA KAPALI ÇIKMA ÖLÇÜLERİ İLAVE KATLAR İÇİN DE AYNEN UYGULANABİLİR.
19. EĞİMLİ ARAZİLERDE CEPHE ALDIĞI YOL KOTUNUN ALTINDA VE ÜSTÜNDE KALAN, YOLDAN KOTLANDIRILAN PARSELLERDE YAPILACAK ÇIKMALAR PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİNİN 41. MADDESİ HÜKÜMLERİNE GÖRE YAPILACAKTIR.
- 19.1 PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ GEREĞİNCE VERİLEN AÇIK VE KAPALI ÇIKMALAR BİNANIN SU BASMAN KOTUNU ALDIĞI ÖN CEPHE HATTI VE YAN CEPHE HATTI BOYUNCA YAPILAMAZ.
- 19.2 PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİNİN 15. 16. 17. VE 18. MADDESİ HÜKÜMLERİNE GÖRE BAHÇE TESVİYESİ YAPILACAK OLUP YAN VE ARKA BAHÇE MESAFELERİNDE YAPILACAK TESVİYE SONUCU OLUŞACAK YENİ BAHÇE KOTLARINA GÖRE AÇIK VE KAPALI ÇIKMALAR ARKA CEPHE HATTI BOYUNCA ÇIKMA ALTINA KADAR EN YAKIN ŞAKULİ MESAFESİ 3.00 M OLAN KISIMLARDA YAPILABİLECEKTİR. BU KONUDA İNŞAAT AŞAMASINDA ARAZİ ÜZERİNDE GEREKLİ İNCELEMELER YAPILMAK KOŞULUYLA İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ YETKİLİDİR.
- 19.3 BU TÜR EĞİMLİ ARAZİLERDE BİNA İNŞAAT HAFRİYATI DOLAYISIYLA İMAR YOLLARININ KOMŞU PARSEL VE BİNALARIN GÜVENLİLİĞİ NEDENİYLE YAPILMASI ZORUNLULUK ARZ EDEN İSTİNAT DUVARLARI YAPININ KOT ALTINDA KALAN VE İSTİNAT DUVARINA CEPHE VEREN YÖNLERİNDE AÇIK/KAPALI ÇIKMA YAPILAMAZ. ANCAK 7.00 M'DEN DAHA FAZLA ÇEKME YAPILDIĞI TAKDİRDE BU CEPHELERDE ÇIKMA ALTINA KADAR EN YAKIN ŞAKULİ MESAFESİ 3.00 M. OLAN KISIMLARDA AÇIK/KAPALI ÇIKMA YAPILABİLİR.

20. KONUT ALANLARINDA, ARAZİ MEYLİNİN KOTLU KROKİYE GÖRE TESPİTİ YAPILARAK; MEYİLDEN DOLAYI ÇIKACAK BODRUM KATLARIN 1 (BİR) KATI (GEREKLİ MÜŞTEMİLAT VE SİĞİNAK AYRILDIKTAN SONRA) İSKÂN EDİLEBİLİR. BU UYGULAMA TOPLAM İNŞAAT EMSALİNE DAHİL EDİLMEZ. ÖN İLE ARKA CEPHE ARASINDA EN AZ 4.00 M. KOT OLAN PARSELLERDE UYGULANACAKTIR.
21. ADADAKİ YAPILAŞMA KOŞULLARI ÇERÇEVESİNDE BİNANIN KONUMU VE YAPILAŞMAYAN PARSELLERİN HANGİ PARSELLER İLE TEVHİD EDİLECEĞİ UYGULAMA AŞAMASINDA BELİRLENECEKTİR. PARSELLERDE TEVHİD UYGULAMALARINDA İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜNE GÖRE İŞLEM TESİS EDİLİR.
22. İMAR UYGULAMASI YAPILMIŞ YAPI ALANLARINDA ADA ÜZERİNDE VERİLEN ÇEKME MESAFELERİNE GÖRE YAPI YAPILAMAYAN PARSELLERDE; ZEMİNDE YAPILACAK TESPİTE GÖRE KOMŞU PARSELLERİN MUVAFAKATLERİ ARANMAKSIZIN İKİZ, ÜÇÜZ ÇÖZÜMLERE GİDİLEBİLİR.
23. KÖŞE BAŞI PARSELLERDE VE TEK PARSEL DERİNLİĞİNDEKİ ADALARIN CEPHE ALACAĞI YÖNÜN GÖSTERİLMEDİĞİ KÖŞE BAŞI PARSELLERDE VE TEK PARSELLERDE GENİŞ YOL, YOLLARIN EŞİT OLMASI HALİNDE YÜKSEK KOTLU YOL CEPHE KABUL EDİLİR. MEVCUT DURUM OLUŞMAMIŞ YAPI ADALARINDA CEPHE ALDIĞI YOL KOTUNUN ÜZERİNDE KALAN YÜKSEK MEYİLLİ ARSALARDA CİVARIN KARAKTERİNE GÖRE BİNANIN TABİ ZEMİNE OTURDUĞU KÖŞE KOTLARININ ORTALAMASI SU BASMAN KOTU OLARAK TESPİT EDİLİR. TESPİT EDİLECEK BU KOT HİÇBİR ŞEKİLDE BİNANIN HERHANGİ BİR GÖRÜNEN CEPHESİNDEN TABİ ZEMİNE GÖRE 1.50 M Yİ AŞAMAZ. BU KONUDA İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ YETKİLİDİR.
24. KAMU ALANLARI İÇİN TOPLAM %1' İNİ GEÇMEYECEK ŞEKİLDE ADA KENARLARINI DÜZELTMEME İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ YETKİLİDİR.
25. PARSELİN KOT ALDIĞI CEPHE ÖN CEPHE OLARAK KABUL EDİLİR VE KOTLANDIRMA YAPARKEN BÜTÜN NİZAMLARDA ARKA ÇEKME MESAFELERİ ONA GÖRE BELİRLENİR.
26. MAHREÇ ALDIĞI YOLUN KOTUNDAN YÜKSEK OLAN PARSELLERDE YAPI SIFIR KOTU YAPININ OTURACAĞI YAPI (YAPI RİJİT KÖŞELERİ) KÖŞELERİNİN YER ALDIĞI KOTLARIN ARİTMETİK ORTALAMASI OLARAK ALINIR. ANCAK YAPILAŞMANIN BÜYÜK ORANDA TEŞEKKÜL ETTİĞİ YAPI ADALARINDA UYGULANACAK UYGULAMALARDA BELEDİYESİ YETKİLİDİR. KONUT ALTI TİCARET UYGULAMALARINDA İSE ARAZİ KOTUNUN YOL KOTUNA DÜŞÜRÜLDÜĞÜ UYGULAMALARDA SIFIR KOTU PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİNDE BELİRLENEN HÜKÜMLERE GÖRE UYGULANACAKTIR. YOLA KADAR HAFRİYAT YAPILAN PARSELLERDE BU HÜKÜM UYGULANMAZ.
27. KOMŞU PARSELLERE TECAVÜZLÜ BİNALARDAKİ TECAVÜZÜN ORTADAN KALKMASI İÇİN PLAN GEREĞİ TEVHİT VE İFRAZ İŞLEMLERİ YAPILABİLİR. BU TÜR İŞLEMLERDE MİNİMUM İFRAZ ŞARTI ARANMAZ.

28. MESKÛN ALAN İÇERİSİNDE KALAN, İLGİLİ MÜDÜRLÜKÇE UYGUN GÖRÜLEN PARSELLERDE MEVCUT KADASTRAL PARSELİN ŞEKLİNİ DÜZENLEMeye YÖNELİK TEVHİDEN İFRAZ İŞLEMLERİNDE MİNİMUM PARSEL VE CEPHE DERİNLİK ŞARTLARI ARANMAZ. KOMŞU PARSELLERDE CEPHE VE DERİNLİĞİ SAĞLAMAK AMACIYLA İFRAZEN ARTIK PARSEL OLUŞTURMAYA İLGİLİ BİRİM YETKİLİDİR
29. BÜTÜN YAPILARDA ÇATI YAPILMASI ZORUNLUDUR. YAPI KULLANMA İZİNİNDE ÖN KOŞUL OLARAK ARANACAKTIR. KONUT ALANI DIŞINDA KALAN YERLERDE TERAS ÇATI YAPILABİLİR. ANCAK ADA BAZLI KONUT, TİCARET+KONUT ALANLARINDA ÇATILARDA ÇATI GABARİSİNİ BOZMAYACAK ŞEKİLDE TERAS DÜZENLEMELERİ YAPILABİLİR.
- 29.1 PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİNİN 40. MADDESİ "...7) ÇATI ARALARINA BAĞIMSIZ BÖLÜM YAPILMAZ. BU KISIMLARDA ANCAK SU DEPOSU, ASANSÖR KULESİ, İKLİMLENDİRME VE KASKAT SİSTEMLERİ DE İÇEREBİLEN TESİSAT ODASI VE SON KATTAKİ BAĞIMSIZ BÖLÜMLERLE İRTİBATLI PİYESLER YAPILABİLİR..." HÜKÜMLERİNE GÖRE SON KATTAKİ BAĞIMSIZ BÖLÜMLERLE İRTİBATLI PİYESLER YAPILABİLİR.
- 29.2 ÇATI YAPININ AÇIK CEPHESİ OLAN HER YÖNE KIRMA ÇATI ŞEKLİNDE OLUP, SON KAT TAVAN DÖŞEMESİNİN CEPHE HATTINDAKİ 0.00 NOKTASINDAN BAŞLAR, ÇATI EĞİMİ BÜTÜNLÜĞÜ BOZULMADAN (KADEME YAPILMADAN) MAKSİMUM %40 EĞİMLE ORTA MAHYA OLUŞTURULUR. OLUŞTURULAN BU EĞİMDE HİÇBİR ŞEKİLDE KUŞGÖZÜ PENCERESİ YAPILAMAZ. CEPHE UZUNLUĞUNUN 1/5'İNİ GEÇMEYEN, BİNA CEPHELERİNE 2.00 M.'DEN FAZLA YAKLAŞMAMAK, EN FAZLA 1,50 M. DERİNLİĞİNDE OLMAK VE PARAPET KOTUNU AŞMAMAK KOŞULUYLA HAVUZ BALKON DÜZENLEMELERİNE İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ YETKİLİDİR.
- 29.3 SAÇAK SEVİYESİNDEN BAŞLAMAK ÜZERE ASANSÖR KULESİ, MERDİVEN KULESİ VB TEKNİK ZORUNLULUKLARDAN DOLAYI MAHYA KOTU SEVİYESİ ŞARTI ARANMAZ. BODRUM HARİÇ 2 KATI GEÇMEYEN BİNALARDA ÇATIDAKİ DEĞİŞİK ÇÖZÜMLERİN KABULÜNDE İLGİLİ İDARESİ YETKİLİDİR
- 30. TİCARET ALANLARI**
- 30.1 BU ALANLARDA; BÖLGESEL TİCARİ FAALİYETLER, İŞ MERKEZLERİ, SHOWROOMLAR, BANKA MERKEZLERİ, ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ, YÖNETİM BİRİMLERİ, KAMU TESİSLERİ, SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİSLER, TURİSTİK TESİSLER, DÜĞÜN SALONU, EĞİTİM TESİSLERİ, YURT, DERSHANE, SAĞLIK TESİSLERİ, BÜROLAR İLE BUNLARI DESTEKLEYİCİ TİCARİ NİTELİKLİ YAPILAR YER ALABİLİR.
- 30.2 TİCARET ALANLARINDA VEYA KONUT ALANINDA OLUP TİCARİ KULLANIMI BULUNAN İŞ YERİ RUHSATLI YAPILARDA DÜĞÜN SALONU AÇILABİLMESİ İÇİN;
- 30.2.1 YAPININ AYRIK NİZAMDA YAPILAŞMIŞ OLMASI,
- 30.2.2 YAPI ÜZERİNDEKİ BAĞIMSIZ BÖLÜMLERDE MESKEN BULUNMAMASI,
- 30.2.3 SU BASMAN KOTUNUN ALTINDA KALMAMASI,
- 30.2.4 GÜRÜLTÜ VE KONTROL YÖNETMELİĞİ DOĞRULTUSUNDA SES İZOLASYONLARININ YAPILMASI KOŞULLARINI SAĞLAMAK ŞARTI İLE PERŞEMBE BELEDİYESİ MECLİS İMAR KOMİSYONU YETKİLİDİR.
- 30.3 ZEMİN KAT TİCARET OLMAK KOŞULU İLE TAMAMI KONUT VEYA TAMAMI TİCARET YAPILABİLİR.



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2018/130

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
22.10.2018

### 31. TURİZM + KONUT ALANLARI

TURİZM+KONUT ALANLARINDA; OTEL, LOKANTA, RESTAURANT, DÜĞÜN SALONU YER ALABİLİR

Perşembe ilçesi imar planı notları 31. Maddesinde belirtilen hususlar, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine uygun olmadığı tespit edildiğinden 31. Maddenin plan notlarından çıkarılarak, İmar Planı Notlarının değiştirilerek onaylanması komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH  
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR  
Başkan Vekili

Reşit EROL  
Üye

Salih ÇELEBİ  
Üye

İsa SEZEN  
Üye