



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2019/89

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
05.12.2019

KONU: İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliğine İtiraz

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2019 yılı **Kasım** ayı toplantısının **12.11.2019** tarihli ilk birleşiminde **14.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Ünye ilçesinde hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Notları Değişikliğine yapılan itirazın görüşülmesi talebine ilişkin **07.11.2019** tarihli ve **9540** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Ünye ilçesi, 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı ve Plan Notlarında uygulamada ortaya çıkan sorunların çözümüne yönelik; 9, 16, 21, 33, 36 numaralı plan notlarında yapılan değişiklikler ve ilave edilen 38. madde teklifi 05.03.2019 tarih ve 50 sayılı meclis kararı ile Ünye Belediye Meclisince kabul edilmiş olup; söz konusu plan notları değişikliği teklifinin 38. Maddesi teklif metninden çıkarılarak 9, 16, 21, 33, 36. maddelerin **değiştirilerek kabulü** Belediye Meclisimizin 11/07/2019 tarih ve 2019/150 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Ünye Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü askıya çıkarılan plan notları değişikliği teklifine yaptığı itirazda; 36. Madde “konut fonksiyonunda ruhsatlandırılmış” ibaresi içermesinden dolayı sadece mevcut konut binalarını kapsamakta, mevcut yurt binalarını kapsamamaktadır. Oysaki bu madde mevcut olan yurt ve konut binalarının hepsini kapsaması amaçlandığı için söz konusu 36. Madde de ...KONUT FONKSİYONUNDA... ibaresinin çıkarılarak onanması talep edilmektedir. Bahse konu itiraz Ünye Belediye Meclisinin 01.10.2019 tarih ve 117 sayılı kararı ile onaylanmış olup görüşülmek üzere Belediyemize gönderilmiştir.

Bahse konu plan notunda “...Konut Fonksiyonunda...” ibaresi çıkarılarak “...Arka Bahçe Ve Yan Bahçe Giriş Çıkışlarına Engel Olmayacak Şekilde...” ifadesi eklenmiş olup; plan notunun “31.12.2017 TARİHİNDEN ÖNCE YAPILMIŞ YURT, PANSİYON VB. UMUMİ İŞLETMELER OLARAK KULLANILAN BİNALARDA YANGIN GÜVENLİK ŞARTLARININ SAĞLANMASI AMACIYLA MEVCUT YAPILARA ÇEKME MESAFESİ İÇERİSİNDE KALMAK KAYDI İLE ARKA BAHÇE VE YAN BAHÇE GİRİŞ ÇIKIŞLARINA ENGEL OLMAYACAK ŞEKİLDE İLGİLİ YÖNETMELİĞE UYGUN DEMİR/ÇELİK KONSTRÜKSİYON YANGIN MERDİVENİ YAPILABİLİR” şeklinde komisyonumuzca **değiştirilerek kabulü uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Apdullah COCİ
Üye

Yeliz ÜRER ARAZ
Üye

Kerim EM
Üye