



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2018/057

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
25.04.2018

**KONU:** Akkuş İlçesi Revizyon Nazım İmar Planına İtirazlar.

### **KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2018 yılı **Nisan** ayı toplantısının **12.04.2018** tarihli **27.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Akkuş ilçe merkezi ve Akkuş ilçesine bağlı Akpınar, Salman ve Seferli mahallelerinde hazırlanan 1/5000 ölçekli İlave Ve Revizyon Nazım İmar Planına ilişkin **06.04.2018** tarihli ve **3385** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

### **KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Komisyonumuzca; Ordu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2018 tarih ve 2018/038 sayılı kararı ile onanan Akkuş İlçe merkezi ve Akkuş ilçesine ağı Akpınar, Salman ve Seferli Mahallelerine ilişkin NİP-30790 plan işlem numaralı 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planına gelen 3 (üç) adet itiraz dilekçesi, aşağıdaki şekliyle karara bağlanmıştır.

**1. 26.02.2018 tarihli ve 4337 kurum sayılı dilekçe:** Akkuş ilçesi, Yazlıkbelen mahallesinde bulunan 31 ada, 2 parsel numaralı taşınmazın %40'tan fazlasının düzenleme ortaklık payı olarak alındığı ve tarafına iade edilmesi için plana itiraz ettiğini belirtmektedir. Söz konusu talep nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil ettiğinden komisyonumuzca **uygun görülmemiştir.**

**2. 27.02.2018 tarihli ve 4490 kurum sayılı dilekçe:**

2-A: Akkuş ilçesi Çaldere mahallesi, 376 ada 21 nolu parselin bulunduğu alan ilave imar planı ile imara açılan bir bölge olduğu ve Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı olarak planlanması talep edilmektedir. İlçenin geçim kaynaklarından olan hayvancılığın ve işsizliğin azaltılmasının desteklenmesi ve bu sektörün sadece hayvan yetiştiriciliği ile sınırlı kalmayıp et işleme yapılarak sucuk, salam vb ürünlerinde yapıldığı tesisleri kurmak isteyenlerin desteklenmesi adına Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı olarak planlanması komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

2-B: Akkuş ilçesi Yazlıkbelen mahallesi, 32 ada 10, 11, 6, 37 nolu parsellerin küçük sanayi alanından konut alanına dönüştürülmesi talep edilmektedir. Söz konusu parsel çevre yapılaşması ile uyumlu olacağından nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediğinden komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

2-C: Akkuş ilçesi Yazlıkbelen mahallesi, 76 ada, 177 nolu parselin sağlık tesis alanından konut alanına dönüştürülmesi talep edilmektedir. Söz konusu parsel revizyon imar planı öncesinde de konut alanı olarak ayrıldığından ve mevcut ruhsatlı bina bulunduğu tespit edilmiş olup komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

**3. 02.03.2018 tarihli ve 4749 kurum sayılı dilekçe:** Akkuş ilçesi, Yazlıkbelen mahallesi, 29 ada, 10, 20, 21, 16, 17, 18 nolu parsellerde dere kanal projesi düzenlendiği ve 7 ve 10 metrelik imar yolları ayrıldığı belirtilmiş olup, 10 metrelik imar yolunun kaldırılması talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesi 6. Bendi a) fıkrasında; "Devamlılığı olan bir yolun belli bir kesimde şerit sayısı azaltılamaz ve daraltılamaz" denilmektedir. Söz konusu talep yukarıdaki maddeye aykırılık teşkil ettiğinden, devamlılığı olan bir yolun kapatılması nazım imar planı ana kararlarına uygun olmadığından komisyonumuzca **uygun görülmemiştir.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH  
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR  
Başkan Vekili

Reşit EROL  
Üye

Salih ÇELEBİ  
Üye

İsa SEZEN  
Üye