



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2015/052

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
30.04.2015

KONU: Gülyalı İlçesi Sayaca Mahallesi Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.04.2015** tarihli 2015 yılı **Nisan** ayı toplantısında **40.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Gülyalı ilçesi Sayaca Mahallesi sınırları içerisinde, G40-A-01-C nazım imar planı paftası, G40-A-01-C-2-A uygulama imar planı paftası, 145 ada, 2 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin **07.04.2015** tarihli ve **1916** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Gülyalı İlçesi, Sayaca Mahallesi sınırları içerisinde, UİP:6371,2 numaralı, G40-A-01-C nazım imar planı paftası, G40-A-01- C-2-A uygulama imar planı paftası, 145 ada, 2 nolu parselde hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. U.İ.P-6371,2 Plan İşlem Numaralı uygulama imar planı değişikliği teklifi yapılan parsel mevcut uygulama imar planında 1 katlı Hmaks: 3.50 metre yapılaşma koşullarına sahip ticaret alanı olarak planlanmıştır. Yapılan inceleme neticesinde; 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile söz konusu parsel alanının TAKS:0.30, Ayrık nizam 3 kat yapılaşma koşullarına sahip konut alanı olarak planlandığı anlaşılmıştır.

Yapılan incelemede; uygulama imar planı değişiklik teklifinin nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve mevzuata aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından, **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet ÇORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye
(Bulunmadı)

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye