



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2020/33

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
20.05.2020

**KONU:** Uygulama İmar Planı Değişikliği

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **27.04.2020** tarihli **2020** yılı **1. Olağanüstü** toplantısında **29.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Gölköy ilçesi Gölköy Mahallesi sınırları içerisinde, G39-D-08-A nazım, G39-D-08-A-4-B uygulama imar planı paftası, 865 ada, 1 nolu parsel ve 169 ada, 121 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına Değişikliğine ilişkin **20.04.2020** tarihli ve **3890** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimiz, Gölköy İlçesi, Gölköy Mahallesi, G39-d-08-a-4-b uygulama imar planı paftası, 169 ada 121 nolu parsel ile 865 ada 1 nolu parselde hazırlanan ÜİP-52414472 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Gölköy Belediyesinin 09.04.2020 tarih ve 2020/18 sayılı meclis kararı ile onaylanmış olup; söz konusu uygulama imar planı değişikliği teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

İlimiz, Gölköy İlçesi, Gölköy Mahallesi, G39-d-08-a-4-b uygulama imar planı paftası, mevcut uygulama imar planında 169 ada, 121 nolu parsel sağlık alanı, kamu hizmet alanı ve imar yolu, tescil dışı alan kamu hizmet alanı ve imar yolu, 865 ada 1 nolu parsel kamu hizmet alanı olarak ayrılmıştır. Uygulama imar planı değişikliği ile; 169 ada 121 nolu parsel ile tescil dışı alan E:1.70, Yençok: 5 Kat yapılaşma koşullarına sahip kamu hizmet alanı, 865 ada 1 nolu parsel sağlık alanı olarak planlanması ve 169 ada içerisinde yer alan 10 metre en kesitli taşıt yolunun doğu yönünde kaydırılması önerilmektedir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinde “(3) İmar planlarında bulunan sosyal ve teknik altyapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri zorunluluk olmadıkça yapılmaz. Zorunlu hallerde böyle bir değişiklik yapılabilmesi için: a) İmar planındaki durumu değişecek olan sosyal ve teknik altyapı alanındaki tesisi gerçekleştirecek ilgili yatırımcı Bakanlık veya kuruluşların görüşü alınır.” hükmünde belirtildiği şekliyle kurum görüşleri alınmıştır. Adalet Bakanlığı Teknik İşler Dairesi Başkanlığının 17.10.2018 tarihli ve 47441663—E.547/5072 sayılı yazısında “Gölköy Adalet Hizmet Binası yapılması işi 2018-2019 yatırım programlarında bulunmadığını, ilerleyen zamanda yatırım programlarında değerlendirilmesi düşünüldüğünü, ancak ihtiyaç duyulan kare ya da dikdörtgen formlu yaklaşık 6000 m<sup>2</sup> alanın 2500-3000 m<sup>2</sup> yüzölçümlü alanda teklif edilmesinin uygun olacağını mevcut 865 ada 1 nolu parselde kayıtlı 1.392,99 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın uygun büyüklükte olmadığını belirtmiştir.” Ordu Sağlık Müdürlüğünün 25.09.2019 tarihli ve 48162032-949-E.3111 sayılı yazısında “Bakanlıklarının yatırım programlarında yer alan Gölköy Toplum Sağlığı ve Aile Sağlığı Merkezi Projesini uygulamak üzere İlçe sınırlarında bulunan ve mülkiyeti Gölköy Belediyesine ait olan 865 ada, 1 nolu, 1.392,99m<sup>2</sup> yüzölçümlü parselin İl Sağlık Müdürlüğü adına tahsis edilmesini talep edilmiştir” denilmektedir.

Bahse konu uygulama imar plan değişikliği teklifi yukarıda belirtilen ve talep edilen kurum görüşleri doğrultusunda hazırlandığından, nazım imar planı ana kararları ile temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Abdullah COCİ  
Üye

Yeliz ÜRER ARAZ  
Üye

Kerim EM  
Üye