



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU

Rapor No:
2018/121

Rapor Tarihi:
12.10.2018

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2018 yılı **Ekim** ayı toplantısının **11.10.2018** tarihli ilk birleşiminde **36.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Gülyalı ilçesi Ürumbey Mahallesi sınırları içerisinde G40A02D1C uygulama imar planı paftası, 132 ada, 27 nolu parsel üzerinde hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin **10.10.2018** tarihli ve **8914** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Gülyalı İlçesi, Ürumbey Mahallesi, G40A02D1C uygulama imar planı paftası, 132 ada, 27 nolu parselde hazırlanan UİP- 6371,20 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Gülyalı ilçesi Ürumbey Mahallesi 132 ada, 27 parsel numaralı taşınmaz Gülyalı İlçesi 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama imar planında E:1,25 Yençok:21,50 yapılaşma koşulları ile meskun konut alanı olarak planlanmıştır. Plan değişikliği teklifi ile bahse konu parselin E:1,50 Yençok: 15,50 yapılaşma koşulu ile özel sosyal tesis alanı olarak planlandığı görülmüştür.

Yapılan incelemede; uygulama imar planı teklifinin temel planlama prensipleri ve mevzuata aykırılık teşkil etmediği, üst ölçekli plan kararlarına uygun ve sosyal donatı alanlarını artırıcı nitelikte olduğu anlaşıldığından komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

İsa SEZEN
Üye