



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2015/069

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
01.06.2015

KONU: Altınordu İlçesi Şahincili Mahallesi'nde Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.05.2015** tarihli 2015 yılı **Mayıs** ayı toplantısında **33.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu ilçesi Şahincili Mahallesi sınırları içerisinde G39-B-04-A nazım imar planı paftası, 1715 ada 23 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliğine ilişkin **06.05.2015** tarihli ve **2660** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz Altınordu İlçesi Şahincili Mahallesi sınırları içerisinde, NİP:4311,18 numaralı, G39-B-04-A nazım imar planı paftası, 1715 ada, 23 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi incelenmiştir.

İlimiz Altınordu İlçesi Şahincili Mahallesi sınırları içerisinde, G39-B-04-A nazım imar planı paftası, 1715 ada, 23 nolu parsel mevcut imar planında düşük yoğunluklu meskûn konut alanında yer almaktadır. Yapılan plan tadilatıyla; 1715 ada 23 nolu parsel ticaret alanı olarak planlanmıştır. Plan raporunda; parsel malikinin söz konusu parsel üzerindeki mevcut ruhsatlı binasını turizm faaliyetlerine uygun olarak turizm-ticaret amaçlı kullanabilmesi amacıyla söz konusu tadilatın hazırlandığı belirlenmiştir.

Yapılan incelemede; nazım imar planı değişiklik teklifinin çevre yapılaşma koşullarına uygun olmaması sebebiyle söz konusu plan tadilatı **komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye
(İzinli-Rapor)

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye