



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2015/029

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
04.03.2015

KONU: Altınordu İlçesi Akçatepe Mahallesi İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **12.02.2015** tarihli 2015 yılı **Şubat** ayı toplantısında **41.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; Altınordu İlçesi, Akçatepe Mahallesi sınırları içerisinde 2/6 kadastro paftası, 1707 ada, 10 nolu parselde kayıtlı taşınmazda hazırlanan imar planı değişikliğine ilişkin 10.02.2015 tarihli önerge komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Altınordu İlçesi, Akçatepe Mahallesi sınırları içerisinde, G39-B-04-B nazım, G39-B-04-B-3-C uygulama imar planı paftası, 1707 ada, 10 nolu parselde hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. U.İ.P-102,30 Plan İşlem Numaralı uygulama imar planı değişikliği teklifi yapılan parsel mevcut uygulama imar planında Ticaret alanında kalmakta olup, Emsal:1.50, Hmaks: 12.50 metre yapılaşma koşullarına sahiptir. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile; parselin bir kısmı E:1.50, Yençok: 12.50 metre yapılaşma koşullarına sahip ticaret alanında kalmakta iken, bir kısmı ise, E:1.50, Yençok: 12.50 metre yapılaşma koşullarına sahip özel eğitim alanı olarak önerilmektedir.

Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 13. Maddesinde; “Özel eğitim tesisi yapılacak alanlar belirlenmeden Milli Eğitim Bakanlığının taşra teşkilatının uygun görüşü alınır.” şeklinde belirtildiğinden Milli Eğitim Müdürlüğüne kurum görüşü talebinde bulunulmuş olup; İl Milli Eğitim Müdürlüğünün 02.03.2015 tarih ve 2296678 sayılı yazısında söz konusu taşınmazın ticaret alanından Özel Eğitim Alanına dönüştürülmesi uygun görüldüğünden; plan değişikliği teklifi **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. Maddesine göre işbu rapor Meclis’e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Süleyman TOMAKİN
Komisyon Başkanı

Ahmet ÇORUH
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye
(BULUNMADI)

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye