



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2015/118

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
29.09.2015

KONU: Ünye ilçesi Nuriye Mahallesi'nde Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.09.2015** tarihli 2015 yılı **Eylül** ayı toplantısında **19.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Ünye ilçesi Nuriye Mahallesi sınırları içerisinde 1718-MN nazım imar planı paftası, 951 ada, 168 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliğine ilişkin **08.09.2015** tarihli ve **2790** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; ilimiz, Ünye ilçesi, Nuriye Mahallesi sınırları içerisinde, 1718-MN nazım imar planı paftası, NİP-4351,15 plan işlem numaralı, 951 ada 168 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Ünye İlçesi, Nuriye Mahallesi sınırları içerisinde, 1718-MN nazım imar planı paftası, 951 ada 168 nolu parsel mevcut imar planında kentsel yerleşim alanı içerisinde kalmakta olup, nazım imar planında tarım alanı olarak planlanmıştır. Nazım imar planı değişikliği teklifi ile 951 ada 168 nolu parsel çevresindeki imar adaları gibi konut alanı olarak yeniden planlanmıştır.

Yapılan inceleme sonucu; söz konusu parsel alanında hazırlanan plan değişikliği talebinin imar planı bütünlüğünde, Ünye İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı kapsamında değerlendirilmesi için gündemden çıkarılması **uygun görülmüştür.**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye