



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2020/16

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
17.04.2020

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliğine İtiraz.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2020 yılı Mart ayı toplantısının 12.03.2020 tarihli birleşiminde 13. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu ilçesi Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde G39B04C2A, G39B01B3D uygulama imar plan paftalarında (*Melet Irmağı üzerinde*) hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yapılan itirazın görüşülmesi talebine ilişkin 05.03.2020 tarihli ve 2506 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Altınordu İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde G39B04C2A, G39B01B3D uygulama imar planı paftalarında hazırlanan UİP-102,174 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisimizin 09.01.2020 tarih ve 2020/04 sayılı Meclis Kararı ile onaylanmış olup 23.01.2020-23.02.2020 tarihleri arasında Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı ilan panosunda ve Belediyemiz internet sitesi (www.ordu.bel.tr) güncel duyurular bölümünde askıya çıkarılmıştır. Askıya çıkan plana ilan süresi içinde 1 (bir) adet itiraz gelmiş olup itiraz dilekçesi komisyonumuzca incelenmiştir.

Komisyonumuzca; 1 (bir) adet itiraz dilekçesi incelenmiş olup söz konusu itiraz dilekçesinde belirtilen hususlar dikkate alınarak; 2079 ada 1, 2 ve 11 nolu parseller üzerinde bahse konu imar yolu düzenlenmesiyle birlikte herhangi bir mağduriyet oluşmadığından **itirazın reddi komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

3194 Sayılı İmar Kanununun 8. maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesi gereği işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Yeliz ÜRER ARAZ
Üye

Kerim EM
Üye