



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2018/054

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
25.04.2018

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2018 yılı **Nisan** ayı toplantısının **12.04.2018** tarihli **24.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Kumru ilçesi Demircili Mahallesi sınırları içerisinde, G38B11D2A, G38B11D2B, G38B11A3D, G38B11A3C uygulama imar planı paftası, 160 ada, 226 ve 227 nolu parsellerde hazırlanan Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin **06.04.2018** tarihli ve **3387** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Kumru İlçesi, Demircili Mahallesi, G38B11D2A, G38B11D2B, G38B11A3D, G38B11A3C uygulama imar planı paftası, 160 ada, 226 ve 227 nolu parsellerde hazırlanan, UİP-17321,4 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Kumru Belediye Meclisi'nin 05.02.2018 tarihli ve 2018/06 sayılı kararı ile uygun görüldüğü belirtilerek incelenmesi talep edilmiştir.

Söz konusu 226 nolu parselin bir kısmı; 2014 yılında yapılan revizyon imar planında (mevcut) bitişik nizam 5 katlı konut+ticaret alanı, bir kısmı ise ayırık nizam 4 katlı yapılaşma koşuluna sahip konut alanı olarak planlanmış olup, 227 nolu parsel ise ayırık nizam 4 katlı yapılaşma koşuluna sahip konut alanı olarak planlanmıştır. Ancak 226 ve 227 numaralı parsellerin imar durumu aşamasında konu incelendiğinde; bitişik nizam olarak ifraz işlemlerinin yapıldığı görülmektedir. İmar planı değişikliği teklifi ile; yapılan ifraz işlemlerine uygun olarak 160 adanın 10 metrelik yoldan cephe alan kuzeydoğu cephesi çevre yapılaşma koşullarına uygun olarak bitişik nizam 4 kat olarak düzenlenmiştir.

Söz konusu parsellerin ifraz işlemlerinin önceki plan kararlarında yer alan yer alan Bitişik Nizam 4 kat yapılaşma koşuluna göre yapıldığı anlaşılmış olup, uygulama imar planı değişikliği nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediğinden komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

İsa SEZEN
Üye