



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2018/066

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
31.05.2018

**KONU:** Uygulama İmar Planı Değişikliği.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2018 yılı **Mayıs** ayı toplantısının **10.05.2018** tarihli ilk birleşiminin **27.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu ilçesi Şahincili (Akyazı) Mahallesi sınırları içerisinde, G39B04A4A, G39B04A4B uygulama imar planı paftası, 762 ada, 2 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin **09.05.2018** tarihli ve **4269** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Komisyonumuzca; İlimiz, Altınordu İlçesi, Şahincili (Akyazı) Mahallesi, G39B04A4A, G39B04A4B uygulama imar planı paftası, 762 ada, 2 nolu parselde hazırlanan UIP-102,115 plan işlem numaralı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Altınordu Belediye Meclisi'nin 04.05.2018 tarihli ve 2018/83 sayılı kararında oy çokluğu ile kabul edildiği belirtilerek incelenmesi talep edilmiştir.

Söz konusu parsel alanı mevcut imar planında "TAKS:0,15, yapılaşma parametrelerine sahip 2 katlı Konut Alanı" olarak ayrılmıştır. Plan değişikliği teklifi ile E:0.90, Yençok:12.50 metre yapılaşma koşullarına sahip Turizm+Ticaret+Konut (TİCKT) olarak yeniden planlanmıştır.

Söz konusu plan değişikliği 1/5000 ölçekli nazım imar planına aykırılık teşkil etmediğinden ve teklifin bölgede artan turizm ihtiyacını karşılamayı hedeflediğinden komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH  
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR  
Başkan Vekili

Reşit EROL  
Üye

Salih ÇELEBİ  
Üye

İsa SEZEN  
Üye