



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2015/004

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
28/01/2015

KONU: Altınordu İlçesi Taşbaşı Mah.de Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **13/01/2015** tarihli 2015 Yılı **Ocak** Ayı Toplantısı'nda 21. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın**, Altınordu ilçesine bağlı Taşbaşı Mahallesi sınırları içerisinde, 19-K-3A imar planı paftası, 68 ada, 39 nolu parselde hazırlanan koruma amaçlı imar planı değişikliğine ilişkin 07/01/2015 tarih ve 50 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; İlimiz, Altınordu İlçesi, Taşbaşı mahallesi, 19-K nazım, 19-K-3A imar planı paftası, 68 ada 39 nolu parsel üzerinde, U.İ.P-102,24 Plan İşlem Numaralı plan tadilatı ile 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planı teklifi hazırlanmıştır.

Yapılan inceleme neticesinde; parsele ait 18.08.2014 tarihli 198 sayılı imar durumunda bina cephesi 5.50-4.27 m, bina derinliği 7.26-7.25 m, kat yüksekliği 2 kat (6.50 m) olarak verilmiştir. Mevcut olan bina yıkılarak imar planı tadilatıyla bina derinliği 7.50 m, bina cephesi 10.00 m olacak şekilde yeni yapı kütlesi önerilerek 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planı değişikliği teklifi sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planı değişikliği; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenmiş olup Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun onayına sunulmak üzere komisyonumuzca **uygun görülmüştür**.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Süleyman TOMAKİN
Komisyonu Başkanı

Ahmet ÇORUH
Komisyonu Bşk.V.

Reşit EROL
Üye
(BULUNMADI)

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye