



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2015/066

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
30.04.2015

KONU: Akkuş İlçesi Yazlıkbelen Mahallesi Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.04.2015** tarihli 2015 yılı **Nisan** ayı toplantısında **70.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Akkuş ilçesi Yazlıkbelen Mahallesi sınırları içerisinde 50K-III nazım imar planı paftası, 96 ada, 13 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliğine ilişkin **14.04.2015** tarihli ve **2132** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Akkuş İlçesi, Yazlıkbelen Mahallesi sınırları içerisinde, NİP-4339,6 plan işlem numaralı, 50K-III nazım imar planı paftası, 96 ada, 13 nolu parselde hazırlanan 1/2000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Akkuş İlçesi, Yazlıkbelen Mahallesi sınırları içerisinde, 50K-III nazım imar planı paftası, 96 ada, 13 nolu parsel mevcut nazım imar planında gelişme konut alanı olarak ayrılmıştır. Nazım imar planı değişiklik teklifi ile 96 ada 13 nolu söz konusu parsel ‘Sosyal Tesis Alanı’ olarak önerilmiştir.

Ordu ili Akkuş İlçesi, Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfı Başkanlığının 27.03.2015 tarihli ve 310 sayılı yazısı ile söz konusu parselde yurt yeri yapılması talep edildiği, burada yapılacak yurt binası ile Akkuş Anadolu Lisesi kız öğrencilerinin konaklama binası olacağı anlaşılmış olup, 1/2000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmediği belirlenmiş olup **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye
(Bulunmadı)

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye