



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2015/107

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
26.08.2015

KONU: Akkuş ilçesi Çaldere Mahallesi'nde İlave Uygulama İmar Planı

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **13.08.2015** tarihli 2015 yılı **Ağustos** ayı toplantısında **23.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Akkuş İlçesi Çaldere Mahallesi sınırları içerisinde G38-A-16-D-3-A, G38-A-16-D-3-B, G38-A-16-D-3-C ve G38-A-16-D-3-D uygulama imar planı paftaları, 202 ada, 49 nolu parselde hazırlanan ilave uygulama imar planına ilişkin **05.08.2015** tarihli ve **1884** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; İlimiz, Akkuş İlçesi, Çaldere Mahallesi sınırları içerisinde, G38-A-16-D-3-A, G38-A-16-D-3-B, G38-A-16-D-3-C ve G38-A-16-D-3-D uygulama imar planı paftaları, UİP-2347,3 plan işlem numaralı, 202 ada, 49 nolu parselde yapılan (13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47 ve 48 nolu parsellerin tevhit edilmesi ile oluşan) Akkuş Belediye Meclisi'nin 04.06.2015 tarih ve 35 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

Söz konusu parsel imar planı dışında kalmakta olup, ilave uygulama imar planı ile E:0.50, Yençok: Serbest yapılaşma koşullarına sahip Resmi Kurum Alanı (Açık Ceza İnfaz Kurumu) olması talep edilmektedir. Plan açıklama raporunda yapılan inceleme neticesinde; Adalet Bakanlığı'nca yapıımı düşünülen Akkuş Açık Ceza İnfaz Kurumu'nun 2014-2015 yılları arasında yatırım programına alınarak bitirilmesi ve hizmete sunulması hedeflenmiş olup, bu kapsamda Adalet Bakanlığının 02/10/2014 tarih ve 42626735/2827 sayılı yazısı ile Kamu Yararı Kararı alınarak 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı teklifi sunulduğu anlaşılmıştır.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesi gereğince ilgili kurumlardan alınan görüşler doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenmiş olup komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye