



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2019/96

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
05.12.2019

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2019 yılı **Ekim** ayı toplantısının **11.10.2019** tarihli birleşiminde **20.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Ünye ilçesi Atatürk Mahallesi sınırları içerisinde, F38C11B nazım imar planı paftası, 363 ada, 2 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebine ilişkin **04.10.2019** tarihli ve **8382** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Ünye İlçesi, F38C11B nazım imar planı paftası üzerinde, Atatürk Mahallesi 363 ada 2 nolu parselde hazırlanan, NİP-29324,5 plan işlem numaralı, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Ünye İlçesi, Atatürk Mahallesi 363 ada 2 nolu parsel mevcut nazım imar planında konut alanı olarak planlanmış olup, plan değişikliği teklifi ile Ticaret+Turizm+Konut Alanı (TİCTK) olarak yeniden planlandığı belirlenmiştir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 7/1. Maddesinde “Planlar, çevresinde veya bitişiğinde yer alan mevcut planlar ile uyumlu hazırlanır. Korunacak alanların çevresinde yapılan planlar ise bu alanların hassasiyeti dikkate alınarak hazırlanır.” denilmekte olup bahse konu imar planı değişikliğinin parsel bazında olmasının ada bütünlüğünü bozduğu ve çevre yapılaşmasına uyumsuzluk teşkil ettiği anlaşıldığından söz konusu nazım imar planı değişikliğinin **reddi komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Apdullah COCİ
Üye

Yeliz ÜRER ARAZ
Üye

Kerim EM
Üye