



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2018/106

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
04.09.2018

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2018 yılı **Ağustos** ayı toplantısının **10.08.2018** tarihli birleşiminde **18.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu ilçesi Karapınar Mahallesi sınırları içerisinde, G39B04D2C uygulama imar planı paftası, 2747 ada, 89 parsel ve 5026 ada 1 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin **03.08.2018** tarihli ve **7219** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Altınordu İlçesi, Karapınar Mahallesi, G39B04D2C uygulama imar planı paftası, 2747 ada 89 ve 5026 ada 1 parseller üzerinde hazırlanan UIP-102,138 plan işlem numaralı Altınordu Belediye Meclisi'nin 06.07.2018 tarih ve 2018/129 sayılı kararı ile reddedilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Altınordu İlçesi, Karapınar Mahallesi, G39B04D2C uygulama imar planı paftası, 2747 ada 89 ve 5026 ada 1 parseller mevcut uygulama imar planında TAKS:0.25 yapılaşma parametrelerine sahip Ayrık Nizam 4 kat Konut Alanı olarak ayrılmış olup; uygulama imar planı değişikliği teklifi ile E:1.30, Yençok:30.50 m yapılaşma parametrelerine sahip Konut Alanı olarak yeniden düzenlenerek planlanmıştır.

Söz konusu değişiklik teklifinin Altınordu ilçesine ait İmar Planı plan notlarına uygun olduğu tespit edilmiş olup plan değişikliğinin 1/5000 ölçekli nazım imar planına aykırılık teşkil etmediği belirlendiğinden komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

İsa SEZEN
Üye