



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2015/055

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
30.04.2015

KONU: Gülyalı İlçesi Turnasuyu Mahallesi'nde Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.04.2015** tarihli 2015 yılı **Nisan** ayı toplantısında **43.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Gülyalı ilçesi Turnasuyu Mahallesi sınırları içerisinde G39-B-05-B nazım imar planı paftası, 140 ada, 19 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliğine ilişkin **07.04.2015** tarihli ve **1919** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz Gülyalı ilçesi Turnasuyu Mahallesi sınırları içerisinde, G39-B-05-B nazım imar planı paftası, 140 ada 19 nolu parselde hazırlanan NİP-4336,5 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz Gülyalı ilçesi Turnasuyu Mahallesi sınırları içerisinde, G39-B-05-B nazım imar planı paftası, 140 ada, 19 nolu parsel mevcut nazım imar planında gelişme konut alanında yer almaktadır. 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile söz konusu parselin ticaret alanı olarak önerilmiştir.

Plan değişikliğine konu olan parsel Mustafa Kemal Bulvarı'na cepheli olup, Ordu Üniversitesi ve Ordu Havaalanı bölgesine yakın bir konuma sahiptir. Bu bölgenin hızlı bir gelişim göstermesi neticesinde oluşan isteklere cevap verememesinden dolayı mevcutta konut alanı olarak fonksiyonlandırılmış olan söz konusu parsel alanının "Ticaret Alanı" olarak planlanması amaçlandığından 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğinin; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmediğinden **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye
(Bulunmadı)

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye