



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2019/36

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
14.03.2019

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2019 yılı **Mart** ayı toplantısının **12.03.2019** tarihli 1. birleşiminde **41.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu ilçesi Şahincili Mahallesi sınırları içerisinde, G39B03C1C uygulama imar planı paftası üzerindeki imar yolunun (565 nolu sokak) düzenlenmesine ait hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **11.03.2019** tarihli ve **2200** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Altınordu ilçesi, Şahincili Mahallesi, G39B03C1C uygulama imar planı paftasında hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi incelenmiştir.

Ulaşım Daire Başkanlığı'nın 11.03.2019 tarih ve 4602 sayılı yazısında İlimiz Altınordu ilçesi, Şahincili Mahallesi, G39B03C1C uygulama imar planı paftasında 5114 ada 2, 3 nolu parseller ile 2334 ada 3 parsel ve 344 nolu parseller arasındaki imar yolunun olduğu alanda (565 nolu sokak üzerinde) keskin bir viraj olduğu belirtilmiş olup söz konusu imar yolunun yazı ekindeki krokiye göre düzenlenmesi gerektiği belirtilmiştir.

Söz konusu yazıda belirtilen hususlar doğrultusunda imar yolunun belirtilen kısmında İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanarak bahse konu plan değişikliği ile imar yolu güzergahı trafik akışı açısından uygun hale getirilmiştir.

Söz konusu imar planı değişiklik teklifi nazım imar planı ana kararlarına ve ulaşım bütünlüğüne aykırılık teşkil etmediğinden ve kamu yararı içerdiğinden komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet ÇORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Kemal KAHRAMAN
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

İsa SEZEN
Üye