



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2019/94

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
05.12.2019

**KONU:** Uygulama İmar Planı Değişikliği.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2019** yılı **Kasım** ayı toplantısının **12.11.2019** tarihli ilk birleşiminde **20.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu İlçesi G39-B-03-B-4-A, G39-B-03-B-4-B, G39-B-03-B-4-C, G39-B-03-C-3-B, G39-B-04-C-1-A, G39-B-04-C-2-A, G39-B-04-D-1-C ve G39-B-04-D-2-A uygulama imar planı paftalarında hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **07.11.2019** tarihli ve **9553** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Komisyonumuzca İlimiz, Altınordu İlçesi, Cumhuriyet, Karşıyaka, Saray, Şarkıye ve Şahincili mahalleleri, G39-B-03-B-4-A, G39-B-03-B-4-B, G39-B-03-B-4-C, G39-B-03-C-3-B, G39-B-04-C-1-A, G39-B-04-C-2-A, G39-B-04-D-1-C ve G39-B-04-D-2-A uygulama imar paftaları üzerinde hazırlanan UİP-102,166 plan işlem numaralı Altınordu Belediye Meclisi'nin 02.10.2019 tarih ve 2019/73 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Altınordu İlçesi, Cumhuriyet, Karşıyaka, Saray, Şarkıye ve Şahincili mahalleleri G39-B-03-B-4-A, G39-B-03-B-4-B, G39-B-03-B-4-C, G39-B-03-C-3-B, G39-B-04-C-1-A, G39-B-04-C-2-A, G39-B-04-D-1-C ve G39-B-04-D-2-A uygulama imar planı paftaları üzerinde 10 adet trafo alanının imar planı paftalarına işlenerek plan değişikliği hazırlandığı görülmektedir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik teklifi Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinde; "(3) Uygulama imar planlarında, bölgenin ihtiyacına yönelik çocuk bahçesi, yeşil alan, otopark, cep otoparkı, yol boyu otopark, durak cebi, aile sağlık merkezi, mescit, karakol, muhtarlık, **trafo gibi sosyal ve teknik altyapı alanlarını** artırıcı küçük alan gerektiren fonksiyonlar ayrılabilir ve bu fonksiyonların konulması nazım imar planına aykırılık teşkil etmez." şeklinde ifadesine uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından söz konusu uygulama imar planı değişikliği komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Apdullah COCİ  
Üye

Yeliz ÜRER ARAZ  
Üye

Kerim EM  
Üye