



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2019/77

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
08.11.2019

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2019 yılı Ekim ayı toplantısının 11.10.2019 tarihli birleşiminde 17. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu ilçesi Bucak Mahallesi sınırları içerisinde, G39B03D2B uygulama imar planı paftası, 5120 ada, 3 nolu parsel; 5121 ada, 2 nolu parsel ve 5122 ada, 3 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebine ilişkin 04.10.2019 tarihli ve 8379 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Altınordu İlçesi Bucak Mahallesinde 5120 ada 3, 5121 ada 2, 5122 ada 3 parsellerde hazırlanan UİP-102,159 Plan İşlem Numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Altınordu Belediye Meclisinin 04.09.2019 tarih ve 2019/57 sayılı kararı ile reddedilmiş olup komisyonumuzca incelenmiştir.

Ordu ili Altınordu ilçesi Bucak Mahallesi 5120/3, 5121/2, 5122/3 parsel numaralı taşınmazlar Altınordu Belediyesi uygulama imar planı plan notlarında uygulama etap-1 sınırı ile belirlenen alan dışında yer almakta olup her üç parselde Ayrık Nizam 3 kat ve TAKS:0,30 KAKS:0,90 yapılaşma koşullarına sahiptir. Hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile 18 araçlıkta bir otopark alanı oluşturulduğu, Emsal =1,20 ve Yençok =18,50 m olarak yeniden planlandığı belirlenmiştir.

Ordu Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.07.2019 tarih ve 2019/162 sayılı kararı gereğince Ordu İli Altınordu İlçesi Revizyon İmar Planı çalışması yapılacağından, söz konusu dosyanın hazırlanacak olan revizyon imar planı kapsamında değerlendirilmek üzere iade edilmesi komisyonumuzca **uygun görülmüştür**.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Apdullah COCİ
Üye

Yeliz ÜRER ARAZ
Üye

Kerim EM
Üye