



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2015/092

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
22.07.2015

KONU: İkizce ilçesi Merkez Mahallesi'nde Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **10.07.2015** tarihli 2015 yılı **Temmuz** ayı toplantısında **14.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, İkizce ilçesi Merkez Mahallesi sınırları içerisinde F38-D-17-C-4-D uygulama imar planı paftası, 1270 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin **03.07.2015** tarihli ve **960** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz İkizce İlçesi Merkez Mahallesi, F38-D-17-C-4-D uygulama imar planı paftası, 1270 nolu parselde hazırlanan, UİP-12398,1 plan işlem numaralı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi incelenmiştir.

İlimiz, İkizce İlçesi Merkez Mahallesi, F38-D-17-C-4-D uygulama imar planı paftası, 1270 nolu parsel mevcut uygulama imar planında yaklaşık 780 m² parsel alanının 344 m² kısmı Cami alanı kullanımı, diğer kısımlar ise konut ve ticaret alanında kalmaktadır. Plan değişikliği ile söz konusu parselin tamamının Cami alanı olarak değiştirilmesi teklif edilmiştir.

Plan değişikliği teklifi ile; Diyanet Vakfına ait olan 1270 parselin tamamının toplumun ihtiyacı olan lavabo, wc, şadırvan ve oturma alanları yapmak amacıyla Cami alanı olarak ayrıldığı ve söz konusu değişikliğin cami alanının çevresiyle bir bütün içerisinde olması amacıyla talep edildiği belirlenmiştir.

Söz konusu uygulama imar planı değişiklik teklifinin nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve mevzuata aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından, **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. Maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye
(İzinli-Rapor)

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye