



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2015/142

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
02.12.2015

**KONU:** İkizce İlçesi Muhtelif Mahalle'lerinde Yerleşik Alan Sınırlarının Görüşülmesi

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **12.11.2015** tarihli 2015 yılı **Kasım** ayı toplantısında **25.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, İlimiz İkizce İlçesine bağlı muhtelif mahalle ve mevkilerinin imar planı bulunmayan kısımlarında İlçe Belediye Meclisinin kararıyla onanan yerleşik alan sınırlarının görüşülmesine ilişkin **09.11.2015** tarihli ve **4531** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında:

**“BAŞKANLIK MAKAMINA**

*İlgi: 04.11.2015 tarih ve 1433 sayılı İkizce Belediyesi yazısı.*

*İkizce İlçe Belediye Başkanlığının ilgi yazısında; İlimiz, İkizce İlçesi, Karlitepe, Gaziler, Kocaman, Düzpelit, Başönü, Kurtluca, Beylerce mahalleleri, Yoğunluk mahallesi Merkez, Atatürk, Seymenli, Enağızlı ve Tombaşlı mevkileri, Devecik mahallesi Merkez, Diyek, Yenice, ve Çobanlı mevkileri, Şenbolluk mahallesi Merkez, Avcalak, Karaağaç, Yağdaş ve Yeni mevkilerinin İmar planı bulunmayan kısımlarında, İlçe Belediye Meclisinin 04.11.2015 tarih ve 30 nolu kararıyla onanan yerleşik alan sınırlarının, Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanması talep edilmektedir.*

*3194 sayılı İmar Kanununa dayalı olarak çıkarılan “Plansız alanlar imar yönetmeliği” nin 4. Maddesinde; “Yerleşik alanlar: Belediye ve mücavir alan sınırları içindeki imar planı bulunmayan mevcut yerleşmelerin(mahalle, köy ve mezarlar) müstakbel gelişme alanlarını da içine alan, sınırları Belediye meclislerince karara bağlanan alanlar” olarak tanımlanmıştır. Ayrıca, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Meslek Hizmetleri Genel Müdürlüğü’nün 18.06.2014 tarihli ve 6360 sayılı kanun uygulamaları konulu yazısında; yerleşik alanların büyükşehir belediye sınırları içinde ilgili belediyece ve büyükşehir belediyesince karara bağlanan/ bağlanacak olan alanlar olduğu belirtilmektedir.*

*Buna göre İlçe Belediye Meclisinin 04.11.2015 tarih ve 30 nolu kararıyla onanan yerleşik alan sınırlarının, görüşülerek karar verilmek üzere evrakın Büyükşehir Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim.” denilmektedir.*

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

3194 sayılı İmar Kanununa dayalı olarak çıkarılan “Plansız alanlar imar yönetmeliği” nin 4. Maddesinde; **“Yerleşik alanlar:** Belediye ve mücavir alan sınırları içindeki imar planı bulunmayan mevcut yerleşmelerin(mahalle, köy ve mezarlar) müstakbel gelişme alanlarını da içine alan, sınırları Belediye meclislerince karara bağlanan alanlar” olarak tanımlanmıştır. Ayrıca, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Meslek Hizmetleri Genel Müdürlüğü’nün 18.06.2014 tarihli ve 6360 sayılı Kanun Uygulamaları konulu yazısında; yerleşik alanların büyükşehir belediye sınırları içinde **ilgili belediyece ve büyükşehir belediyesince** karara bağlanan/ bağlanacak olan alanlar olduğu belirtilmektedir.

Buna göre; İlimiz, İkizce İlçesi, Karlitepe, Gaziler, Kocaman, Düzpelit, Başönü, Kurtluca, Beylerce mahalleleri, Yoğunluk mahallesi Merkez, Atatürk, Seymenli, Enağızlı ve Tombaşlı mevkileri, Devecik mahallesi Merkez, Diyek, Yenice, ve Çobanlı mevkileri, Şenbolluk mahallesi Merkez, Avcalak, Karaağaç, Yağdaş ve Yeni mevkilerinin İmar planı bulunmayan kısımlarında, ilçe belediyesi teknik elemanlarından kurulu “Yerleşik Alan Komisyonu” tarafından tespit edilen ve İlçe Belediye Meclisinin 04.11.2015 tarih ve 30 nolu kararıyla onanan yerleşik alan sınırları komisyonumuzca da **uygun görülmüştür.**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH  
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR  
Başkan Vekili

Reşit EROL  
Üye  
(Katılmadı)

Salih ÇELEBİ  
Üye

Aydın GÜNDOĞDU  
Üye