



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2018/082

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
27.06.2018

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2018 yılı **Haziran** ayı toplantısının **12.06.2018** tarihli **27.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Fatsa ilçesi Şerefiye Mahallesi sınırları içerisinde, F38C25C Nazım İmar Planı Paftası, 1097 ada, 1 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine ilişkin **08.06.2018** tarihli ve **5410** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Fatsa İlçesi, Şerefiye Mahallesi, F38C25C nazım imar planı paftası, 1097 ada 1 numaralı parselde hazırlanan, NİP-23935,5 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

Bahse konu parsel mevcut nazım imar planında Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı olarak planlanmıştır. 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi ile; 1097 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bir kısmı park alanı olarak planlanmıştır. Kuzeyinde kalan bir kısım park alanı ise konut alanı olarak planlanmıştır.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26.Madde 3. Fıkra b) bendinde; *“İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri korunur....”* olarak belirtilmektedir. Söz konusu yönetmelik uyarınca plan değişikliği kapsamında eşdeğer alan bırakıldığı anlaşıldığından, değişiklik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediğinden komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

İsa SEZEN
Üye