



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2018/142

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
15.11.2018

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2018 yılı **Ekim** ayı toplantısının **11.10.2018** tarihli ilk birleşiminde **25.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Gülyalı ilçesi Turnasuyu Mahallesi sınırları içerisinde, G39B05B nazım imar planı paftası, 153 ada, 15 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine ilişkin **04.10.2018** tarihli ve **8763** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Gülyalı İlçesi, Turnasuyu Mahallesi, G39B05B nazım imar planı paftası, 153 ada 15 nolu parselde hazırlanan, NİP-20497,8 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Gülyalı İlçesi, Turnasuyu Mahallesi, G39B05B nazım imar planı paftası, 153 ada 15 nolu parsel mevcut nazım imar planında Konut Alanında kalmaktadır. Söz konusu parselde yapılan nazım imar planı değişikliği teklifi ile Turizm Alanı olarak planlanmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile bölgede artan turizm ihtiyacına cevap verilmesi amaçlandığından ve nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediğinden komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. Maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

İsa SEZEN
Üye