



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2015/049

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
30.04.2015

**KONU:** Ünye İlçesi Cevizdere ve Yüceler Mahallesi Nazım İmar Planı Değişikliği

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.04.2015** tarihli 2015 yılı **Nisan** ayı toplantısında **37.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Ünye ilçesi Cevizdere ve Yüceler Mahalleleri sınırları içerisinde 1718-OÖ nazım imar planı paftası, 103, 104, 105, 106, 107, 108 nolu adaların tamamında hazırlanan nazım imar planı değişikliği ilişkin **07.04.2015** tarihli ve **1913** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Ünye İlçesi, Cevizdere ve Yüceler Mahalleleri sınırları içerisinde, NIP-4351,8 numaralı, 1718-OÖ nazım imar planı paftası 103, 104, 105, 106, 107, 108 nolu adalarda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

İlimiz, Ünye İlçesi, Cevizdere ve Yüceler Mahalleleri, 1718-OÖ nazım imar planı paftası 103, 104, 105, 106, 107, 108 nolu adalarda, hastane alanı karşısında yer alan bölgenin, karayolu kamulaştırma sınırı, mülkiyet sınırı, yapı adalarının imar durumu alabilecek şekilde yeniden düzenlenmesi ve bu alandaki trafik yolu giriş-çıkışının Karayolları 7. Bölge Müdürlüğünün 10.03.2015 tarih ve 44922 sayılı yazısında ‘ yapılması planlanan plan değişikliğinin kavşağın 100 m. geri ve ilerisine taşıt giriş – çıkışı olmayacak şekilde yapılmasında bir sakınca yoktur’ şeklindeki görüşüne göre yeniden düzenlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi önerilmiştir.

Söz konusu plan değişikliği teklifinin parsel bazında olmayıp, büyük bir alanda plan bütünlüğünü etkileyecek şekilde olduğu belirlenmiş olup; genel imar planı revizyonunda değerlendirilmesi gerektiğinden **komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet ÇORUH  
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR  
Başkan Vekili

Reşit EROL  
Üye  
(Bulunmadı)

Salih ÇELEBİ  
Üye

Aydın GÜNDOĞDU  
Üye