



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2019/74

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
04.10.2019

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2019 yılı **Eylül** ayı toplantısının **10.09.2019** tarihli birleşiminde **33.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Ünye ilçesi Gölevi Mahallesi sınırları içerisinde, F38D15B nazım imar planı paftası, 1279 ada, 7 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **09.09.2019** tarihli ve **7523** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Ünye İlçesi, Gölevi Mahallesi, F38D15B nazım imar planı paftası üzerinde, 1279 ada 7 nolu parselde hazırlanan, NİP-29324,2 plan işlem numaralı, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Ünye ilçesi, Gölevi Mahallesi, F38D15B nazım imar planı paftası, 1279 ada 7 nolu parsel alanı mevcut nazım imar planında “Orta Yoğunluklu Mevcut Konut Alanı” olarak planlanmıştır. Nazım İmar Planı değişikliği ile; söz konusu parselin Ticaret+Konut Alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

Mevcut durumda yurt alanı olarak kullanılan yapının Milli Eğitim Bakanlığının yeni kriterlerine göre ruhsat yenilemesinin yapılabilmesi için bulunduğu parselin Ticaret+Konut Alanı olarak planlanmasının talep edildiği anlaşılmış olup, söz konusu talep nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediğinden 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Apdullah COCİ
Üye

Yeliz ÜRER ARAZ
Üye

Kerim EM
Üye