



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2018/105

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
04.09.2018

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2018 yılı **Ağustos** ayı toplantısının **10.08.2018** tarihli birleşiminde **15.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu ilçesi Karapınar Mahallesi sınırları içerisinde, G39B04D4B uygulama imar planı paftası, 1396 ada, 1 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin **03.08.2018** tarihli ve **7215** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Altınordu İlçesi, Karapınar Mahallesi, G39B04D4B uygulama imar planı paftası, 1396 ada 1 nolu parsel üzerinde hazırlanan UİP-102,129 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Altınordu İlçesi, Karapınar Mahallesi, G39B04D4B uygulama imar planı paftası, 1396 ada 1 nolu parsel mevcut imar planında; Emsal:1.70, Yençok:36.50 metre yapılaşma koşullarına sahip konut alanı olarak ayrılmıştır. Plan değişikliği teklifi ile Emsal:2.05, Yençok:36.50 metre yapılaşma parametrelerine sahip Ticaret+Konut Alanı olması ve %15 ticaret, %85 konut alanı olarak planlanması amacıyla uygulama imar planı teklifi hazırlanmıştır.

Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile bölgede artan ticaret ihtiyacına cevap verilmesi ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uyum sağlanması amaçlandığından teklif edilen imar planı değişikliği komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

İsa SEZEN
Üye