



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2018/073

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
27.06.2018

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2018 yılı **Haziran** ayı toplantısının **12.06.2018** tarihli **15.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Gülyalı ilçesi Turnasuyu Mahallesi sınırları içerisinde, G40A01A4D uygulama imar planı paftası, 223 ada, 5, 6 ve 7 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin **08.06.2018** tarihli ve **5407** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; Gülyalı İlçesi, Turnasuyu mahallesi, G40A01A4D uygulama imar planı paftası, 223 ada, 5, 6, 7 nolu parsellerde hazırlanan, UİP-6371,17 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Gülyalı Belediye Meclisi'nin 04.05.2018 tarihli ve 16 sayılı kararı ile uygun görüldüğü belirlenmiştir.

İlimiz, Gülyalı İlçesi, Turnasuyu Mahallesi, G40A01A4D uygulama imar planı paftası, 223 ada, 5, 6, 7 nolu parseller mevcut imar planında Ayrık nizam 2 katlı, TAKS:0.15 yapılaşma koşullarına sahip konut alanı olarak ayrılmıştır. Plan değişikliği ile; E:1.00, Yençok:12.50 metre yapılaşma koşullarına sahip otel alanı olması önerilmektedir.

Söz konusu parsel Ordu-Giresun havaalanı güzergahında kıyıda yer almakta olup Ordu-Giresun karayoluna 200 metre mesafede bulunmaktadır. Kıyı turizm anlamında hızla gelişme gösteren bir bölgede yer almakta olan parselde hazırlanan plan değişikliğinin, kentimizin turizm amaçlı yatırımlarına olanak sağlamak amacıyla yapıldığı tespit edildiğinden ve nazım imar planı ana kararlarına uygun olduğundan komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

İsa SEZEN
Üye