



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2018/087

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
29.06.2018

KONU: İlave ve Revizyon Nazım İmar Planına İtirazlar.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2018 yılı **Haziran** ayı toplantısının **12.06.2018** tarihli **33.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Aybastı ilçesinde hazırlanan 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planına yapılan itirazların değerlendirilmesi talebine ilişkin **08.06.2018** tarihli ve **5411** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Aybastı ilçesinde hazırlanan 1/5000 İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı teklifi 12.04.2018 tarihli ve 2018/104 sayılı meclis kararıyla onaylanmıştır. Söz konusu meclis kararına askı süresinde 116 (yüzonaltı) adet itiraz dilekçesi gelmiş olup, Komisyonumuzca talepler ekli tabloda karara bağlanarak tablodaki **KARAR** sütunundaki şekliyle **UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.**

Eki: EK-1 Liste (9 Sayfa)

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili
(Katılmadı)

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

İsa SEZEN
Üye
(Katılmadı)

AYBASTI İLÇESİNDE HAZIRLANAN İLAVE VE REVİZYON NAZIM İMAR PLANINA YAPILAN İTİRAZLARA İLİŞKİN ALINAN KARARLAR LİSTESİ

NO	TALEP EDEN	MAHALLE	ADA-PARSEL	TALEP
1A	AHMET ZÜHTÜ AYDOĞAN	ESENLİ	200/35	Alt ölçek 1/1000 Uygulama İmar Planına uygun hazırlanacak İmar Uygulaması ile Mağduriyet giderileceğinden ve talep Nüfus-Sosyal Teknik altyapı dengesini olumsuz etkileyeceğinden UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
1B	AHMET ZÜHTÜ AYDOĞAN	ESENLİ	200/35	Alt ölçek 1/1000 Uygulama İmar Planına uygun hazırlanacak İmar Uygulaması ile Mağduriyet giderileceğinden ve talep Nüfus-Sosyal Teknik altyapı dengesini olumsuz etkileyeceğinden UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
1C	AHMET ZÜHTÜ AYDOĞAN	ESENLİ	200/35	Alt ölçek 1/1000 Uygulama İmar Planına uygun hazırlanacak İmar Uygulaması ile Mağduriyet giderileceğinden ve talep Nüfus-Sosyal Teknik altyapı dengesini olumsuz etkileyeceğinden UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
1D	AHMET ZÜHTÜ AYDOĞAN	ESENLİ	200/35	Alt ölçek 1/1000 Uygulama İmar Planına uygun hazırlanacak İmar Uygulaması ile Mağduriyet giderileceğinden ve talep Nüfus-Sosyal Teknik altyapı dengesini olumsuz etkileyeceğinden UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
2	MEHMET GÖNÜLALAN	ESENLİ	213/2	Bahse konu talep 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planının konusu olmadığından UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
3	FEN İŞLERİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI	ESENLİ	190/2,33,34,35,36,37	Nüfus-Sosyal Teknik altyapı dengesini bozmayacak şekilde düzenlenmesi UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.
4	LÜTFİYE İNANIR	ÇUKUR	589/7	Alt ölçek 1/1000 Uygulama İmar Planına uygun hazırlanacak İmar Uygulaması ile Mağduriyet giderileceğinden ve talep Nüfus-Sosyal Teknik altyapı dengesini olumsuz etkileyeceğinden UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
5	MUSTAFA ÇUKUR	ÇUKUR	608/15	Alt ölçek 1/1000 Uygulama İmar Planına uygun hazırlanacak İmar Uygulaması ile Mağduriyet giderileceğinden ve talep Nüfus-Sosyal Teknik altyapı dengesini olumsuz etkileyeceğinden UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
6	ŞENER AKSOY	KOYUNCULU	553/24	Talep Nüfus-Sosyal Teknik altyapı dengesini olumsuz etkileyeceğinden UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
7	MERYEM AKSOY	KOYUNCULU	553/25	Talep Nüfus-Sosyal Teknik altyapı dengesini olumsuz etkileyeceğinden UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
8	TURGUT ESEN	ESENLİ	214/77	Alt ölçek 1/1000 Uygulama İmar Planına uygun hazırlanacak İmar Uygulaması ile Mağduriyet giderileceğinden ve talep Nüfus-Sosyal Teknik altyapı dengesini olumsuz etkileyeceğinden UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
9	YUSUF YUMBUL	ESENLİ	224/16, 45, 46, 48, 64	Alt ölçek 1/1000 Uygulama İmar Planına uygun hazırlanacak İmar Uygulaması ile Mağduriyet giderileceğinden ve talep Nüfus-Sosyal Teknik altyapı dengesini olumsuz etkileyeceğinden UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.

10A	HALİS YILMAZ	ESENLİ	190/16, 40	Bahse konu talep 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planının konusu olmadığından UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
10B	HALİS YILMAZ	ESENLİ	175/16	Bahse konu talep 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planının konusu olmadığından UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
11	BEYTULLAH KALİFOĞLU	ESENLİ	331/29	Bahse konu talep 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planının konusu olmadığından UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
12	MAHMUT KALİFOĞLU	ESENLİ	221/5	Bahse konu talep 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planının konusu olmadığından UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
13	MAHMUT KALİFOĞLU	ESENLİ	331/59	Bahse konu talep 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planının konusu olmadığından UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
14	YAKUP ÇUKUR	ÇUKUR	607/19	Trafo binasının olduğu alanı kapsayacak şekilde Teknik Altyapı Alanının küçültülmesi ve geri kalan alanın konut alanı olarak değiştirilmesi UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.
15	MUSTAFA YUMBUL	ESENLİ	224/17,30,41,45,46,54-113/78,80	Alt ölçek 1/1000 Uygulama İmar Planına uygun hazırlanacak İmar Uygulaması ile Mağduriyet giderileceğinden ve talep Nüfus-Sosyal Teknik altyapı dengesini olumsuz etkileyeceğinden UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
16	BEKİR YUMBUL	ESENLİ	224/15,45,46,48	Alt ölçek 1/1000 Uygulama İmar Planına uygun hazırlanacak İmar Uygulaması ile Mağduriyet giderileceğinden ve talep Nüfus-Sosyal Teknik altyapı dengesini olumsuz etkileyeceğinden UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
17	SALİH ERIKLİ	ÇUKUR	591/6	Talep Nüfus-Sosyal Teknik altyapı dengesini olumsuz etkileyeceğinden UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
18	ADEM DEMİRKALE	ÇUKUR	594/21	Alt ölçek 1/1000 Uygulama İmar Planına uygun hazırlanacak İmar Uygulaması ile Mağduriyet giderileceğinden ve talep Nüfus-Sosyal Teknik altyapı dengesini olumsuz etkileyeceğinden UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
19	MAHMUT ERKEK	ÇUKUR	575/70	Konuta açılması istenilen alanın topografyasının uygun olmaması nedeniyle söz konusu talep UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
20	KEMAL ÇUKUR	ÇUKUR	575/128	Konuta açılması istenilen alanın topografyasının uygun olmaması nedeniyle söz konusu talep UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
21	KEMAL ÇUKUR	ÇUKUR	594/14	Alt ölçek 1/1000 Uygulama İmar Planına uygun hazırlanacak İmar Uygulaması ile Mağduriyet giderileceğinden ve talep Nüfus-Sosyal Teknik altyapı dengesini olumsuz etkileyeceğinden UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
22	SAİME ÇUKUR	ÇUKUR	594/5	Bahse konu talep 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planının konusu olmadığından UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.

23	SÜLEYMAN EREN, OKTAY EREN	ORTAKÖ Y	413/1,2	Talep Nüfus-Sosyal Teknik altyapı dengesini olumsuz etkileyeceğinden UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
24	KEMAL ERKEK	ÇUKUR	575/71,74	Konuta açılması istenilen alanın topografyasının uygun olmaması nedeniyle söz konusu talep UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
25	MEHMET YUMBUL	ESENLİ	224/43	Alt ölçek 1/1000 Uygulama İmar Planına uygun hazırlanacak İmar Uygulaması ile Mağduriyet giderileceğinden ve talep Nüfus-Sosyal Teknik altyapı dengesini olumsuz etkileyeceğinden UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
26	TURAN AKSU	KOYUNC ULU	553/22	Bahse konu talep plan bütünlüğünü olumsuz etkileyeceğinden UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
27	SALİH DEREKÖY	ESENLİ	209/55	Alt ölçek 1/1000 Uygulama İmar Planına uygun hazırlanacak İmar Uygulaması ile Mağduriyet giderileceğinden ve talep Nüfus-Sosyal Teknik altyapı dengesini olumsuz etkileyeceğinden UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
28	ZEYNEP YUMBUL	ESENLİ	223/7	Bahse konu talep 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planının konusu olmadığından UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
29	HASAN YUMBUL	ESENLİ	223/24 (223/8)	Bahse konu talep plan bütünlüğünü olumsuz etkileyeceğinden UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
30	FAHRİ ÇUKUR, HÜSNÜ ÇUKUR	ÇUKUR	607/18-594/23	Bahse konu talep plan bütünlüğünü olumsuz etkileyeceğinden UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
31	ORHAN ÖZER, ÖZDEN ÖZER	ESENLİ	206/9	Alt ölçek 1/1000 Uygulama İmar Planına uygun hazırlanacak İmar Uygulaması ile Mağduriyet giderileceğinden ve talep Nüfus-Sosyal Teknik altyapı dengesini olumsuz etkileyeceğinden UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
32	NİHAT ERKEK	ÇUKUR	575/73	Bahse konu talep plan bütünlüğünü olumsuz etkileyeceğinden UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
33	İSMAİL ÖZDEMİR	ÇUKUR	589/6	Alt ölçek 1/1000 Uygulama İmar Planına uygun hazırlanacak İmar Uygulaması ile Mağduriyet giderileceğinden ve talep Nüfus-Sosyal Teknik altyapı dengesini olumsuz etkileyeceğinden UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
34	AHMET DEMİR	ESENLİ	213/4	Parsel bazında yapılan talep plan bütünlüğünü bozacağından UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
35	BEKİR ERKEK	ÇUKUR	575/72	Bahse konu talep plan bütünlüğünü olumsuz etkileyeceğinden UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
36	OSMAN GÜLEÇ	ESENLİ	113/100	Alt ölçek 1/1000 Uygulama İmar Planına uygun hazırlanacak İmar Uygulaması ile Mağduriyet giderileceğinden ve talep Nüfus-Sosyal Teknik altyapı dengesini, plan bütünlüğünü olumsuz etkileyeceğinden UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
37	İBRAHİM YUMBUL	ESENLİ	225/2- 224/32,36,45	Bahse konu talep plan bütünlüğünü olumsuz etkileyeceğinden UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.

38	FATİH DEREKÖY	ESENLİ	214/15	Ulaşım bütünlüğünü ve yolun sürekliliğini olumsuz etkileyeceğinden talep UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
39	FATMA ÇUKUR, TURAN ÇUKUR	ÇUKUR	608/14	Alt ölçek 1/1000 Uygulama İmar Planına uygun hazırlanacak İmar Uygulaması ile Mağduriyet giderileceğinden ve talep Nüfus-Sosyal Teknik altyapı dengesini olumsuz etkileyeceğinden UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
40	LOKMAN ELMAS	ESENLİ	183/9	Parsel bazında yapılan talep plan bütünlüğünü bozacağından UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
41	KEMAL ESEN, ŞEVKET ESEN	ESENLİ	214/104,105	Binanın yeşil alanda kalması sebebiyle söz konusu parselin yeşil alandan konut alanına dönüştürülmesi talebi UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.
42	MEHMET ESEN, ŞEVKET ESEN	ESENLİ	331/49	Alt ölçek 1/1000 Uygulama İmar Planına uygun hazırlanacak İmar Uygulaması ile Mağduriyet giderileceğinden talep UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
43	ZEYNEP GÜLEÇ	ESENLİ	113/15	Alt ölçek 1/1000 Uygulama İmar Planına uygun hazırlanacak İmar Uygulaması ile Mağduriyet giderileceğinden ve talep Nüfus-Sosyal Teknik altyapı dengesini, plan bütünlüğünü olumsuz etkileyeceğinden UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
44	ALİ GÜLEÇ	ESENLİ	113/120	Alt ölçek 1/1000 Uygulama İmar Planına uygun hazırlanacak İmar Uygulaması ile Mağduriyet giderileceğinden ve talep Nüfus-Sosyal Teknik altyapı dengesini olumsuz etkileyeceğinden UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
45	YÜKSEL GÜLEÇ	ESENLİ	113/116,120	Alt ölçek 1/1000 Uygulama İmar Planına uygun hazırlanacak İmar Uygulaması ile Mağduriyet giderileceğinden ve talep Nüfus-Sosyal Teknik altyapı dengesini olumsuz etkileyeceğinden UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
46	HİCABİ GÜLEÇ	ESENLİ	113/74,101,123-222/3	Alt ölçek 1/1000 Uygulama İmar Planına uygun hazırlanacak İmar Uygulaması ile Mağduriyet giderileceğinden ve talep Nüfus-Sosyal Teknik altyapı dengesini olumsuz etkileyeceğinden UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
47	MAHMUT GÜLEÇ	ESENLİ	113/1,12	Alt ölçek 1/1000 Uygulama İmar Planına uygun hazırlanacak İmar Uygulaması ile Mağduriyet giderileceğinden ve talep Nüfus-Sosyal Teknik altyapı dengesini olumsuz etkileyeceğinden UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
48	AHMET GÜLEÇ	ESENLİ	113/14	Alt ölçek 1/1000 Uygulama İmar Planına uygun hazırlanacak İmar Uygulaması ile Mağduriyet giderileceğinden ve talep Nüfus-Sosyal Teknik altyapı dengesini olumsuz etkileyeceğinden UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
49	ÖMER GÜLEÇ	ESENLİ	113/14,73	Alt ölçek 1/1000 Uygulama İmar Planına uygun hazırlanacak İmar Uygulaması ile Mağduriyet giderileceğinden ve talep Nüfus-Sosyal Teknik altyapı dengesini olumsuz etkileyeceğinden UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
50	MUSTAFA GÜLEÇ	ESENLİ	113/95	Alt ölçek 1/1000 Uygulama İmar Planına uygun hazırlanacak İmar Uygulaması ile Mağduriyet giderileceğinden ve talep Nüfus-Sosyal Teknik altyapı dengesini olumsuz etkileyeceğinden UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
51	ZEKİ DOĞAN, ABDULLAH DOĞAN, MUSTAFA DOĞAN	FATİH	785/95-1014/29	Alt ölçek 1/1000 Uygulama İmar Planına uygun hazırlanacak İmar Uygulaması ile Mağduriyet giderileceğinden ve talep Nüfus-Sosyal Teknik altyapı dengesini olumsuz etkileyeceğinden UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.

52	SEBAHATTİN DOĞAN	FATİH	1012/117	Alt ölçek 1/1000 Uygulama İmar Planına uygun hazırlanacak İmar Uygulaması ile Mağduriyet giderileceğinden ve talep Nüfus-Sosyal Teknik altyapı dengesini, plan bütünlüğünü olumsuz etkileyeceğinden UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
53A	HALİS ERZENOĞLU	ORTAKÖY	417/2	Nüfus-Sosyal Teknik altyapı dengesini ve plan bütünlüğünü olumsuz etkileyeceğinden talep UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
53B	HALİS ERZENOĞLU	ORTAKÖY	185/1	Nüfus-Sosyal Teknik altyapı dengesini ve plan bütünlüğünü olumsuz etkileyeceğinden talep UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
53C	HALİS ERZENOĞLU	ORTAKÖY	399/50	Bahse konu talep plan bütünlüğünü bozacağından UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
54	TURAN ÇUKURYILDIZ	ORTAKÖY	386/76	Bahse konu talep plan bütünlüğünü bozacağından UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
55	ŞERİF KOÇKAYA	ESENLİ	209/93	Bahse konu talep 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planının konusu olmadığından UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
56	ŞERİFE İPEK	ORTAKÖY	412/14	Bahse konu talep Ulaşım bütünlüğünü, yolun sürekliliğini olumsuz etkilediğinden UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
57	HASAN EVİN	ESENLİ	223/19-113/25-224/65-225/8	Alt ölçek 1/1000 Uygulama İmar Planına uygun hazırlanacak İmar Uygulaması ile Mağduriyet giderileceğinden ve talep Nüfus-Sosyal Teknik altyapı dengesini olumsuz etkileyeceğinden UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
58	AYDIN GÜLEÇ, AYHAN GÜLEÇ, İLHAN GÜLEÇ	ESENLİ	113/97	Alt ölçek 1/1000 Uygulama İmar Planına uygun hazırlanacak İmar Uygulaması ile Mağduriyet giderileceğinden ve talep Nüfus-Sosyal Teknik altyapı dengesini, plan bütünlüğünü olumsuz etkileyeceğinden UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
59	AHMET TEMUR	ESENLİ	213/59	Bahse konu talep plan bütünlüğünü bozacağından UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
60	EMİN EMLEK	ESENLİ	367/23,29-331/42	Alt ölçek 1/1000 Uygulama İmar Planına uygun hazırlanacak İmar Uygulaması ile Mağduriyet giderileceğinden ve talep Nüfus-Sosyal Teknik altyapı dengesini, plan bütünlüğünü olumsuz etkileyeceğinden UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
61	DURSUN TORUN	ESENLİ	183/10-331/60	Alt ölçek 1/1000 Uygulama İmar Planına uygun hazırlanacak İmar Uygulaması ile Mağduriyet giderileceğinden ve talep Nüfus-Sosyal Teknik altyapı dengesini, plan bütünlüğünü olumsuz etkileyeceğinden UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
62A	OBB EMLAK VE İSTİMLAK ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ	ESENLİ	423/13	Konut Alanından Belediye Hizmet Alanına Dönüştürülmesi Talebi UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.
62B	OBB PROJELER ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ	ESENLİ	423/13	Konut Alanından Belediye Hizmet Alanına Dönüştürülmesi Talebi UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.

63	KEMAL KOÇKAYA	ESENLİ (KARAMANLI)	209/95	Bahse konu talep 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planının konusu olmadığından UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
64A	MEHMET KOÇKAYA	ESENLİ (KARAMANLI)	209/113	Bahse konu talep 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planının konusu olmadığından UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
64B	MEHMET KOÇKAYA	ESENLİ	209/96	Bahse konu talep 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planının konusu olmadığından UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
65	ERTUĞRUL KOÇKAYA	ESENLİ	209/94	Bahse konu talep 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planının konusu olmadığından UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
66	İFAKAT GEÇTAN	ESENLİ	200/27	Bahse konu talep plan bütünlüğünü olumsuz etkileyeceğinden UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
67	ESENGÜL İKİZ	ESENLİ	130/1	Alt ölçek 1/1000 Uygulama İmar Planına uygun hazırlanacak İmar Uygulaması ile Mağduriyet giderileceğinden ve talep Nüfus-Sosyal Teknik altyapı dengesini olumsuz etkileyeceğinden UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
68	ŞENEL ÖZTÜRK	ESENLİ	207/5	Alt ölçek 1/1000 Uygulama İmar Planına uygun hazırlanacak İmar Uygulaması ile Mağduriyet giderileceğinden ve talep Nüfus-Sosyal Teknik altyapı dengesini olumsuz etkileyeceğinden UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
69	SALİM GEÇTAN	ESENLİ	200/26	Bahse konu talep plan bütünlüğünü olumsuz etkileyeceğinden UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
70	OSKİ			Esenli Mahallesi 225 ada 27 parsel numaralı taşınmazın Teknik Altyapı Alanı olarak planlanması talebi UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.
71	YAVUZ ŞEN	ESENLİ	184/14	Alt ölçek 1/1000 Uygulama İmar Planına uygun hazırlanacak İmar Uygulaması ile Mağduriyet giderileceğinden ve talep Nüfus-Sosyal Teknik altyapı dengesini olumsuz etkileyeceğinden UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
72A	AV. HÜSEYİN GÜNER	ESENLİ	112/31	Anaokul alanından özel eğitim alanına dönüştürülmesi talebi UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.
72B	AV. HÜSEYİN GÜNER	ESENLİ	112/21	Park alanı olarak planlanan alanın mezarlık alanına dahil edilmesi UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.
73	DURSUN TORUN	ESENLİ(KARAMANLI)	331/60	Bahse konu talep 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planının konusu olmadığından UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
74A	KADİR EKİZ	ESENLİ	200/51	Alt ölçek 1/1000 Uygulama İmar Planına uygun hazırlanacak İmar Uygulaması ile Mağduriyet giderileceğinden ve talep Nüfus-Sosyal Teknik altyapı dengesini olumsuz etkileyeceğinden UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
74B	KADİR EKİZ	ESENLİ	200/52	Parsel bilgisi olmadığından talep değerlendirilememiştir.

75	MEHMET YILMAZ	ESENLİ	226/2	Talep Nüfus-Sosyal Teknik altyapı dengesini olumsuz etkileyeceğinden UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
76	HASAN YUMBUL	ESENLİ	130/4,5	Talep Nüfus-Sosyal Teknik altyapı dengesini ve plan bütünlüğünü olumsuz etkileyeceğinden UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
77	YILMAZ EVİN, YAKUP EVİN	ESENLİ	226/2-328/7- 797/31	Alt ölçek 1/1000 Uygulama İmar Planına uygun hazırlanacak İmar Uygulaması ile Mağduriyet giderileceğinden ve talep Nüfus-Sosyal Teknik altyapı dengesini olumsuz etkileyeceğinden UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
78	ZÜBEYDE YILMAZ	ESENLİ	222/4	Talep Nüfus-Sosyal Teknik altyapı dengesini ve plan bütünlüğünü olumsuz etkileyeceğinden UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
79	FATİH GÖNÜLALAN	ESENLİ	213/63	Bahse konu talep 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planının konusu olmadığından UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
80A	SALİH ELVERDİ	ESENLİ	367/24,32	Bahse konu parsel alanının bir kısmının konut alanı olarak planlanması UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.
80B	SALİH ELVERDİ	ESENLİ (KARAM ANLI)		Bahse konu talep 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planının konusu olmadığından UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
81A	ZENNUBE KARTAL	ESENLİ	224/35	Bahse konu talep plan bütünlüğünü olumsuz etkileyeceğinden UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
81B	ZENNUBE KARTAL	ESENLİ	223/7	Bahse konu talep plan bütünlüğünü olumsuz etkileyeceğinden UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
82A	İBRAHİM ŞEYHUN	ESENLİ	185/10	İtiraza konu alan Ordu İli Aybastı İlçesi İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda Uygun Olmayan Alan (UOA) - 2.3 içerisinde kaldığından talep UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
82B	İBRAHİM ŞEYHUN	ESENLİ	331/33	Alt ölçek 1/1000 Uygulama İmar Planına uygun hazırlanacak İmar Uygulaması ile Mağduriyet giderileceğinden ve talep Nüfus-Sosyal Teknik altyapı dengesini olumsuz etkileyeceğinden UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
82C	İBRAHİM ŞEYHUN	ESENLİ	209/58	Alt ölçek 1/1000 Uygulama İmar Planına uygun hazırlanacak İmar Uygulaması ile Mağduriyet giderileceğinden ve talep Nüfus-Sosyal Teknik altyapı dengesini olumsuz etkileyeceğinden UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
83	ETHEM ELVERDİ	ESENLİ	367/25	Alt ölçek 1/1000 Uygulama İmar Planına uygun hazırlanacak İmar Uygulaması ile Mağduriyet giderileceğinden ve talep Nüfus-Sosyal Teknik altyapı dengesini olumsuz etkileyeceğinden UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
84	TEMEL DEMİR	ESENLİ	200/52,61	Alt ölçek 1/1000 Uygulama İmar Planına uygun hazırlanacak İmar Uygulaması ile Mağduriyet giderileceğinden ve talep Nüfus-Sosyal Teknik altyapı dengesini olumsuz etkileyeceğinden UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
85	CEMİLE ELÇİK, FATMA ERKEK, GÜLSÜM ERKEK	ESENLİ	113/27	Bahse konu talep plan bütünlüğünü olumsuz etkileyeceğinden UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.

86	SELAHİTTİN TOPRAK	ESENLİ	209/31	Alt ölçek 1/1000 Uygulama İmar Planına uygun hazırlanacak İmar Uygulaması ile Mağduriyet giderileceğinden ve talep Nüfus-Sosyal Teknik altyapı dengesini olumsuz etkileyeceğinden UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
87	ENVER AKÇAY, MUAMMER AKÇAY, NAZİME GÜLEY, SEVGİCAN TOKAT	ESENLİ	217/8	Bahse konu talep plan bütünlüğünü olumsuz etkileyeceğinden UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
88	BEKİR ELVERDİ, DUDU TÜRKMEN	ESENLİ	367/24	Bahse konu parsel alanının bir kısmının konut alanı olarak planlanması UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.
89	MUSA ELVERDİ, RAMAZAN ELVERDİ	ESENLİ	367/25	Alt ölçek 1/1000 Uygulama İmar Planına uygun hazırlanacak İmar Uygulaması ile Mağduriyet giderileceğinden ve talep Nüfus-Sosyal Teknik altyapı dengesini olumsuz etkileyeceğinden UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
90	RECEP TOKMAK	ESENLİ (KARAM ANLI)	206/15	Alt ölçek 1/1000 Uygulama İmar Planına uygun hazırlanacak İmar Uygulaması ile Mağduriyet giderileceğinden ve talep Nüfus-Sosyal Teknik altyapı dengesini olumsuz etkileyeceğinden UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
91	AHMET EMLEK	ESENLİ (KARAM ANLI)	367/30	Alt ölçek 1/1000 Uygulama İmar Planına uygun hazırlanacak İmar Uygulaması ile Mağduriyet giderileceğinden ve talep Nüfus-Sosyal Teknik altyapı dengesini olumsuz etkileyeceğinden UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
92	MEHMET FİDAN	ESENLİ (KARAM ANLI)	367/27	Alt ölçek 1/1000 Uygulama İmar Planına uygun hazırlanacak İmar Uygulaması ile Mağduriyet giderileceğinden ve talep Nüfus-Sosyal Teknik altyapı dengesini olumsuz etkileyeceğinden UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
93	FATMA EMLEK	ESENLİ (KARAM ANLI)	367/1	Bahse konu talep plan bütünlüğünü olumsuz etkileyeceğinden UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
94	MAHMUT DEMİR	ESENLİ	200/16	Bahse konu talep plan bütünlüğünü olumsuz etkileyeceğinden UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
95	ENVER ŞEYHUN	ESENLİ	185/11	İtiraza konu alan Ordu İli Aybastı İlçesi İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda Uygun Olmayan Alan (UOA) - 2.3 içerisinde kalmakta olup kurum görüşüne aykırılık teşkil edeceğinden talep UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
96	SALİH EMLEK	ESENLİ (KARAM ANLI)	367/28	Alt ölçek 1/1000 Uygulama İmar Planına uygun hazırlanacak İmar Uygulaması ile Mağduriyet giderileceğinden ve talep Nüfus-Sosyal Teknik altyapı dengesini olumsuz etkileyeceğinden UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
97	AHMET TEMUR	ESENLİ	213/57	Talep Nüfus-Sosyal Teknik altyapı dengesini olumsuz etkileyeceğinden UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
98	İBRAHİM DEMİR	ÇUKUR	594/17	Alt ölçek 1/1000 Uygulama İmar Planına uygun hazırlanacak İmar Uygulaması ile Mağduriyet giderileceğinden ve talep Nüfus-Sosyal Teknik altyapı dengesini olumsuz etkileyeceğinden UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.

99	MUSA YUMBUL	ESENLİ	224/18,42,71	Bahse konu talep plan bütünlüğünü olumsuz etkileyeceğinden UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
100	ÖMER YUMBUL	ESENLİ	191/4-224/40-225/20,22	Bahse konu talep plan bütünlüğünü olumsuz etkileyeceğinden UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
101	İSMAİL ELİBOL, YETER GÜLER	ORTAKÖY	414/23	Alt ölçek 1/1000 Uygulama İmar Planına uygun hazırlanacak İmar Uygulaması ile Mağduriyet giderileceğinden ve talep Nüfus-Sosyal Teknik altyapı dengesini olumsuz etkileyeceğinden UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
102	YAKUP AYDIN	ÇUKUR	589/10	Alt ölçek 1/1000 Uygulama İmar Planına uygun hazırlanacak İmar Uygulaması ile Mağduriyet giderileceğinden ve talep Nüfus-Sosyal Teknik altyapı dengesini olumsuz etkileyeceğinden UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
103	NEDİM KOÇKAYA	ESENLİ (KARAMANLI)	197/5	Ulaşım bütünlüğünü ve yolun sürekliliğini olumsuz etkileyeceğinden talep UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
104	FATİH ÇUKUR	ÇUKUR	594/22	Bahse konu talep 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planının konusu olmadığından UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.
105	ÖZGÜR FİDAN	ESENLİ (KARAMANLI)	367/27	Alt ölçek 1/1000 Uygulama İmar Planına uygun hazırlanacak İmar Uygulaması ile Mağduriyet giderileceğinden ve talep Nüfus-Sosyal Teknik altyapı dengesini olumsuz etkileyeceğinden UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.

İşbu “Aybastı İlçesinde Hazırlanan İlave ve Revizyon Nazım İmar Planına Yapılan İtirazlara İlişkin Alınan Kararlar Listesi.” İmar ve Bayındırlık Komisyonunun **29.06.2018** tarihli ve **2018/87** nolu raporunun ekidir.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili
(Katılmadı)

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

İsa SEZEN
Üye
(Katılmadı)

