



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2015/117

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
29.09.2015

KONU: Gülyalı ilçesi Gülistan Mahallesi'nde Nazım ve Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.09.2015** tarihli 2015 yılı **Eylül** ayı toplantısında **18.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Gülyalı ilçesi Gülistan Mahallesi sınırları içerisinde G40-A-02-D-2-C uygulama imar planı paftası, 443 ada, 3 nolu parselde hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliğine ilişkin **08.09.2015** tarihli ve **2792** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Gülyalı İlçesi, Gülistan Mahallesi sınırları içerisinde, G40-A-02-D-2-C uygulama imar planı paftası, 443 ada, 3 nolu parselin bir kısmında hazırlanan, UİP-6371,6 ve NİP-4336,7 plan işlem numaralı imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

Gülyalı İlçesi, Gülistan Mahallesi 443 ada, 3 nolu parsel mevcut uygulama imar planında "Konut Alanı" olarak belirtilmiştir. İmar planı değişikliği teklifi ile söz konusu parselin bir kısmının "Teknik Altyapı Alanı" olarak değiştirilmesi planlanmıştır.

OSKİ Genel Müdürlüğü'nün 07.08.2015 tarih ve 5114 sayılı yazısı ile tadilat yapılacak parsel üzerinde proje kapsamında FS7 fosseptik bulunduğu belirtildiğinden, imar planı değişikliği teklifinin nazım imar planı ana kararları ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmediği belirlenmiş olup komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye