



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2018/110

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
28.09.2018

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2018 yılı **Eylül** ayı toplantısının **13.09.2018** tarihli birleşiminde **10.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu ilçesi Şahincili (*Akyazı*) Mahallesi sınırları içerisinde, G39B04A nazım imar planı paftası, 755 ada, 19 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine ilişkin **10.09.2018** tarihli ve **7988** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Altınordu ilçesi, Şahincili (*Akyazı*) Mahallesi, G39B04A nazım imar planı paftası, 755 ada, 19 nolu parsel üzerinde hazırlanan NİP- 20495,36 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Altınordu ilçesi, Şahincili (*Akyazı*) Mahallesi, G39B04A nazım imar planı paftası, 755 ada, 19 nolu parsel mevcut nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanında kalmaktadır. Nazım imar planı değişikliği ile; ticaret-turizm alanı olması önerilmektedir.

Söz konusu bölge ticaret ve turizm fonksiyonlarının arttığı güzergah da bulunduğu ve çevre yapılaşması ile uyumlu olacağı düşünüldüğünden teklif edilen nazım imar planı değişikliği komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili
(Katılmadı)

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

İsa SEZEN
Üye