



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2018/072

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
27.06.2018

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2018 yılı **Haziran** ayı toplantısının **12.06.2018** tarihli **14.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu ilçesi Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde, G39B05A4C uygulama imar planı paftası, 1046 ada, 23 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin **08.06.2018** tarihli ve **5406** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; Altınordu İlçesi, Cumhuriyet mahallesi, G39B05A4C uygulama imar planı paftası, 1046 ada, 23 nolu parselde hazırlanan, UİP-102,126 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Altınordu Belediye Meclisi'nin 04.05.2018 tarihli ve 2018/84 sayılı kararı ile uygun görüldüğü belirlenmiştir.

İlimiz, Altınordu İlçesi, Cumhuriyet mahallesi, 1046 ada 23 mevcut imar planında ayrık nizam 4 katlı, TAKS:0.25 yapılaşma koşullarına sahip konut alanı olarak ayrılmıştır. Plan değişikliğiyle; Emsal:1.50, Yençok:12.50 metre yapılaşma koşullarına sahip ticaret alanı olması önerilmektedir.

Söz konusu parsel için, Karayolları Genel Müdürlüğü 7. Bölge Müdürlüğü'nün 05.12.2017 tarihli yazısı ile "... imar planı değişiklik taslağından, yapı çekme mesafesinin yönetmeliğin 41. Maddesine uygun olarak 25 metre olarak işlendiği görüldüğünden onaylanmasında sakınca görülmektedir." Şeklinde uygun yazısı bulunmaktadır. Söz konusu kurum görüşüne göre ön bahçe mesafesinin 25 metre olarak hazırlandığı tespit edildiğinden, ayrıca söz konusu parsel, ticari anlamda gelişme gösteren bir caddede yer aldığından ticaret fonksiyonu önerilmesinin çevre yapılaşma koşullarına uyumlu olacağı düşünüldüğünden komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

İsa SEZEN
Üye